

PROPERTY FORUM 2018
17-18 września 2018 r., Warszawa, hotel Sheraton

17 września 2018 r. 9.00-9.30 rejestracja gości		
9.30-11.30 sesja inauguracyjna Tym żyje świat nieruchomości 9.30-10.00 Rozmowa jeden na jeden 10.00-11.30 Debata. Wielki przełom? Polska awansuje w indeksie FTSE Russell do grona państw rozwiniętych. Co to oznacza dla rynku nieruchomości? Grand Ballroom (ABCDE) Tłumaczenie PL/EN		
11.30-12.00 przerwa		
12.00-13.00 sesje tematyczne		
Hotele Nowe sieci w natarciu. Hotelowi gracze coraz mocniej celują w Polskę Grand Ballroom (A) Tłumaczenie PL/EN	Wykonawstwo Czas wyzwań – problemy na rynku budowlanym a rozwój sektora nieruchomości – czy jest czego się obawiać? Grand Ballroom (B) Tłumaczenie PL/EN	Biura Coworking szybko w Polsce rośnie. Będzie konkurencją dla deweloperów? Grand Ballroom (CDE) Tłumaczenie PL/EN
13.00-13.30 przerwa		
13.30-15.00 sesje tematyczne		
Centra handlowe Takiego momentu w sektorze centrów handlowych jeszcze nie było. Co czeka rynek, w co inwestować? Grand Ballroom (A) Tłumaczenie PL/EN	Proptech Festival Technologie, które odmieniają nieruchomości Grand Ballroom (B) Tłumaczenie PL/EN	Biura Warszawa za ciasna dla biur? Miasta regionalne wchodzą do gry Grand Ballroom (CDE) Tłumaczenie PL/EN
15.00-15.30 przerwa		
15.30-16.30 sesje tematyczne		
Magazyny Wielkie magazyny dopiero „nadchodzą” Grand Ballroom (A) Tłumaczenie PL/EN	Hotele Hossa w cieniu konkurencji condo i Airbnb. Ale nadchodzi nowe prawo Grand Ballroom (B) Tłumaczenie PL/EN	Biura Wszystko o warszawskich wieżowcach Grand Ballroom (CDE) Tłumaczenie PL/EN
18 września 2018 r. 9.00-9.30 rejestracja gości		
9.30-10.30 sesje tematyczne		
Centra handlowe Nowy konsument, nowe potrzeby. Jak centra handlowe zmieniają się, by przyciągnąć pokolenie „domatorów”? Grand Ballroom (A) Tłumaczenie PL/EN	HR Lokalizacja, wynagrodzenie, design biura – jak skutecznie kusić pracowników? Grand Ballroom (B)	Nieruchomości Inwestycje w kurortach Grand Ballroom (CDE) Tłumaczenie PL/EN
10.30-11.00 przerwa		
11.00-12.30 sesje tematyczne		
Magazyny „w służbie” e-commerce. Przyszłość to usługa dostawy jednego dnia Grand Ballroom (A) Tłumaczenie PL/EN	Tak projektuje się biura Quick Stories Grand Ballroom (B)	Mieszkania Najem instytucjonalny rozpęta się – nowy sektor rynku mieszkaniowego w Polsce Grand Ballroom (CDE) Tłumaczenie PL/EN
12.30-13.00 przerwa		
13.00-14.30 sesje tematyczne		
Inwestycje Cała Polska Specjalną Strefą Ekonomiczną – nowy impuls dla inwestycji Grand Ballroom (A) Tłumaczenie PL/EN	Propertydesign.pl Forum Quick Stories Grand Ballroom (B)	Rewitalizacja Pewnego razu w starych murach, czyli o trudnej sztuce rewitalizacji w Polsce Grand Ballroom (CDE) Tłumaczenie PL/EN
14.30-15.00 przerwa		
15.00-16.00 sesje tematyczne		
Finanse W poszukiwaniu źródeł finansowania projektów komercyjnych Grand Ballroom (A) Tłumaczenie PL/EN	Biura Niski czynsz lub dobra lokalizacja to już za mało. Czego potrzebują stare biurowce? Grand Ballroom (CDE) Tłumaczenie PL/EN	

Agenda:

17 września 2018 r.

17 września 2018 r. | 9.30-11.30 sesja inauguracyjna

Grand Ballroom (ABCDE) | Tłumaczenie PL/EN

Tym żyje świat nieruchomości

- **9.30-10.00 rozmowa jeden na jeden**
 - Polskie hotelarstwo szybko odrabia wieloletnie opóźnienia – jak z sukcesem inwestować na rynku hoteli w Polsce?
Gilles Clavie, prezes zarządu, dyrektor generalny, Orbis SA
 - Inwestycje. Na zakupy do Polski – apetyt inwestorów i funduszy inwestycyjnych na nieruchomości w Polsce nie słabnie. Przepis na idealny projekt
Dimitris Raptis, Deputy CEO and Chief Investment Officer, Globalworth
 - Klient XXI wieku. Czy internet zagraża klasycznym sklepom? Jak e-commerce zmieni centra handlowe?
Andy Stalman, dyrektor zarządzający, Totem
- **10.00-11.30 debata**
Wielki przełom? Polska awansuje w indeksie FTSE Russell do grona państw rozwiniętych. Co to oznacza dla rynku nieruchomości?
Jak zmieni się rynek inwestycyjny w Polsce? Czy po biura, galerie handlowe, hotele i magazyny ustawi się kolejka chętnych? Czy w Polsce jest drogo, czy inwestorzy będą skłonni płacić więcej za nieruchomości? Jaki jest poziom ryzyka? Czy ważny jest klimat, co budzi obawy zagranicznego kapitału?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Gilles Clavie**, prezes zarządu, dyrektor generalny, Orbis SA
- **Hadley Dean**, prezes zarządu, EPP Sp. z o.o.
- **Robert Dobrzycki**, Chief Executive Officer Europe, Panattoni Europe
- **Maciej Dyjas**, partner zarządzający, Griffin Real Estate
- **Marek Paczuski**, dyrektor, dział doradztwa inwestycyjnego, Savills Sp. z o.o.
- **Arkadiusz Rudzki**, dyrektor zarządzający, Skanska Property Poland

Moderacja:

- **Piotr Kraśko**, dziennikarz

17 września 2018 r. | 12.00-13.00

Grand Ballroom (A) | Tłumaczenie PL/EN

Hotele. Nowe sieci w natarciu. Hotelowi gracze coraz mocniej celują w Polskę

Światowe brandy oraz lokalni gracze stawiają na Polskę. Otwierają nowe hotele, kupują grunty oraz poszukują obiektów do przejęcia. Jak podzieli się rynek?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Julien Barbotin Larrieu**, prezes zarządu, H.E.S.A
- **Saija Kekkonen**, dyrektor zarządzająca, Best Western na Finlandię, Kraje Bałtyckie, Polskę i Rosję
- **Adam Konieczny**, Development Director Eastern Europe, Louvre Hôtels Group
- **Renata Kuszniarska**, dyrektor zarządzająca, Selina Polska
- **Dominik Sołtysik**, członek zarządu, dyrektor ds. rozwoju i zarządzania aktywami, Grupa Orbis
- **Przemysław Wieczorek**, członek zarządu, Puro Hotels Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, Propertydesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertynews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, Propertynews.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertydesign.pl

17 września 2018 r. | 12.00-13.00

Grand Ballroom (B) | Tłumaczenie PL/EN

Wykonawstwo. Czas wyzwań – problemy na rynku budowlanym a rozwój sektora nieruchomości – czy jest czego się obawiać?

Deweloperzy zrezygnują z poszukiwania generalnych wykonawców i zaczną prowadzić inwestycje na własną rękę? Wzrost cen usług i materiałów budowlanych oraz problemy związane z brakiem rąk do pracy – to – poza coraz mniejszą dostępnością gruntów i wzrostem ich cen – jedne z większych wyzwań dla sektora nieruchomości. Brak podwykonawców powoduje, że deweloperzy „walczą” ze sobą, by zabezpieczyć podwykonawców. Jak problemy te wpłyną na tempo realizacji projektów?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Robert Konarski**, dyrektor działu realizacji inwestycji, Vantage Development SA
- **Anna Osiak**, prezes zarządu, Prosperity Time Sp. z o.o.
- **Gaby Tayoun**, prezes, Europtima
- **Jerzy Werle**, prezes zarządu, Warbud SA
- **Krzysztof Wilczek**, dyrektor regionalny, Skanska Property Poland

- 2 -

Moderacja:

- **Dorota Trojanowska**, partner, Dział Doradztwa Personalnego, TPA Poland

17 września 2018 r. | 12.00-13.00

[Grand Ballroom \(CDE\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Biura. Coworking szybko w Polsce rośnie. Będzie konkurencją dla deweloperów?

Świat się zmienia, zmieniają się nieruchomości. Od kilku lat rynek biurowy w Europie podbija coworking. Największe zapotrzebowanie na takie centra było i jest w Londynie. Teraz trend dotarł do Warszawy – jak zmieni rynek biurowy w Polsce? Kto cieszy się z coworkingowego boomu, a kto czuje się zagrożony?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Jarosław Bator**, Business Development Manager, Skanska, dyrektor operacyjny, Business Link Poland
- **Bartosz Dobrowolski**, Founder, CEO, Proptech Poland, Member of the Advisory Board, RICS
- **Maciej Kiepał**, kierownik sprzedaży Polska, doradca ds. projektów – Warszawa, Armstrong Building Products
- **Maciej Król**, Chief Growth Officer, Business Link Poland
- **Michał Kwinta**, Senior Community Manager, Mindspace Koszyki
- **Mikołaj Niemczycki**, Coworking Clients Manager, Dział Powierzchni Biurowych, Cushman & Wakefield
- **Dawid Wykurz**, dyrektor handlowy na Polskę Południową, Fabryka Mebli Biurowych MDD Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Katarzyna Kasprzyk-Skaba**, dziennikarz, Propertynews.pl, Housemarket.pl

17 września 2018 r. | 13.30-15.00

[Grand Ballroom \(A\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Centra handlowe. Takiego momentu w sektorze centrów handlowych jeszcze nie było. Co czeka rynek, w co inwestować?

Niezwykle szybki rozwój sprzedaży internetowej, moda na alternatywne miejsca robienia zakupów oraz zmiany prawne – robienie biznesu na rynku centrów handlowych nie jest już łatwym kawałkiem chleba. Ale jest o co walczyć, bo galerie to wciąż najatrakcyjniejszy produkt inwestycyjny w branży nieruchomości komercyjnych, poszukiwany przez fundusze i inwestorów z całego świata

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Edyta Bobek**, Leasing Director Retail, Globalworth Poland
- **Radosław Knap**, Dyrektor Generalny, Polska Rada Centrów Handlowych
- **Gaby Tayoun**, prezes, Europtima
- **Jolanta Wawrzyszuk**, Group Head of Leasing, Atrium European Real Estate

Prezentacja:

- Społeczno-ekonomiczne znaczenie rozwoju nowoczesnych nieruchomości handlowych w Polsce.
Radosław Knap, Dyrektor Generalny, Polska Rada Centrów Handlowych

Moderacja:

- **Mateusz Skubiszewski**, dyrektor, Dział Rynków Kapitałowych Europa Środkowa i Wschodnia, BNP Paribas Real Estate Poland Sp. z o.o.

17 września 2018 r. | 13.30-15.00

[Grand Ballroom \(B\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Proptech Festival. Technologie, które odmieniają nieruchomości

W trakcie pierwszego dnia konferencji Property Forum 2018 odbędzie się półfinał konkursu PropTech Festival. To tu twórcy 10 innowacyjnych rozwiązań mających zastosowanie w obiektach komercyjnych zaprezentują się przed publicznością Property Forum 2018 oraz Jury PropTech Festival. Pokażą i opiszą nowe technologie dla biurowców, hoteli, centrów handlowych, sklepów i budynków użyteczności publicznej. Wskażą, jak można wykorzystywać, zaadaptować i wdrożyć proptech w firmie. Finał PropTech Festival podczas Gali Prime Property Prize 2018, w trakcie której zostaną nagrodzeni autorzy trzech najlepszych technologii.

Wprowadzenie:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, Propertydesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertynews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, Propertynews.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertydesign.pl

Moderacja:

- **Bartosz Dobrowolski**, Founder, CEO, Proptech Poland, Member of the Advisory Board, RICS

Skład jury konkursu:

- Przewodniczący jury: **Bartosz Dobrowolski**, Founder, CEO, Proptech Poland, Member of the Advisory Board, RICS
- **Ewelina Kałużna**, dyrektor ds. wynajmu i zarządzania wartością portfela, członek zarządu, Skanska Property Poland
- **Tomasz Trzósło**, dyrektor zarządzający, JLL w Polsce

- **Małgorzata Turek**, prezes, Globalworth Poland
- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, Propertydesign.pl; zastępca redaktora naczelnego, Propertynews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, Propertynews.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertydesign.pl

Prezentacje:

- **Ada** – pierwszy asystent na rynku najmu zasilany sztuczną inteligencją
- **Bot-asystent sklepowy** – wewnętrzny startup PwC PropTech, który proponuje innowacyjne urządzenie operujące na zasadzie chat-bota
- **Connected by Skanska** – autorski system operacyjny do całościowego zarządzania budynkiem biurowym
- **GetAnna** – produkt usprawniający proces sprzedaży w branży nieruchomości
- **Indoorway** – technologia precyzyjnej lokalizacji i nawigacji wewnętrznej
- **Parkanizer Share** – inteligentne systemy parkingowe, które umożliwiają kierowcom szybkie i bezstresowe parkowanie
- **Pragmasoft** – rozwiązanie mające na celu analizę sposobu wykorzystania przestrzeni w czasie rzeczywistym i wykrywanie zachowań użytkowników
- **ProperGate** – oprogramowaniem B2B w modelu SaaS, które automatyzuje zarządzanie logistyką dostaw na budowie, optymalizując czas i budżet projektu
- **ShareSpace** – platforma internetowa, która przenosi w pełni cały proces wynajmu wspólnych przestrzeni biurowych w sferę online
- **Whirla Smart Office** – system składający się z aplikacji mobilnej, interaktywnych ładowarek bezprzewodowych wbudowanych w biurka oraz webowego panelu zarządzania, które pozwala na optymalizację wykorzystania przestrzeni biurowej

17 września 2018 r. | 13.30-15.00

[Grand Ballroom \(CDE\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Biura. Warszawa za ciasna dla biur? Miasta regionalne wchodzą do gry

W Polsce działa już ponad 1100 centrów usług dla biznesu. Inwestorów coraz częściej kusi nie tylko stolica naszego kraju, ale też miasta regionalne. Ale plany realizacji kolejnych projektów zweryfikuje zainteresowanie funduszy inwestycyjnych i liczba transakcji kupna takich nieruchomości

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Miłosz Aleksander**, wiceprezes, Tate & Lyle, dyrektor zarządzający, członek zarządu, Tate & Lyle Global Shared Services Sp. z o.o.
- **Iwona Chojnowska-Haponik**, dyrektor Departamentu Inwestycji Zagranicznych, PAIH SA
- **Karol Klin**, Head of Leasing Department, Globalworth Poland
- **Joanna Nicińska**, regionalny dyrektor ds. wynajmu, Echo Investment
- **Sebastian Osuch**, Sales Director Regional Cities, Grupa Nowy Styl
- **Filip Pietrzyk**, dyrektor, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Urząd Miasta Kielce
- **Klaudiusz Pomykała**, regionalny dyrektor komercjalizacji, Cavatina Holding SA
- **Marek Ulanecki**, Leasing Manager, Vastint Poland

Moderacja:

- **Michał Galimski**, Associate, Regional Cities, Office Agency, Cushman & Wakefield

17 września 2018 r. | 15.30-16.30

[Grand Ballroom \(A\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Magazyny. Wielkie magazyny dopiero „nadchodzą”

Na polskim rynku magazynowo-logistycznym zainwestowali już tacy giganci jak Amazon czy Zalando, ale wielkie magazyny dopiero nadchodzą. Nowi inwestorzy, rekordowy popyt, ogromna liczba powierzchni w budowie i nowe lokalizacje – to już się dzieje. Ale są i wyzwania jak m.in. dostęp do siły roboczej

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Alan Aleksandrowicz**, prezes zarządu, Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.
- **Piotr Bzowski**, Leasing & Development Director, P3 Logistic Parks
- **Marek Dobrzycki**, Managing Director, Panattoni Europe
- **Łukasz Duczkowski**, Senior Vice President, Griffin Real Estate
- **Paweł Trojanowski**, dyrektor ds. logistyki, BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o.
- **Andrzej Rosiński**, prezes zarządu, Waimea Holding SA

Moderacja:

- **Kamil Szymański**, dyrektor, Dział Powierzchni Magazynowych i Przemysłowych, Savills

17 września 2018 r. | 15.30-16.30

[Grand Ballroom \(B\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Hotele. Hossa w cieniu konkurencji condo i Airbnb. Ale nadchodzi nowe prawo

Rynek hotelowy w Polsce przeżywa hossę. Na inwestycyjny boom cieniem kładą się jednak zagrożenia, jakie niesie za sobą wysyp apartamentów na wynajem i rosnący w siłę konkurent – Airbnb. To się może zmienić, bo

- 4 -

Ministerstwo Sportu i Turystyki chce uregulować działalność tych ostatnich. Kto zyska? Kto straci?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Ewa Pawlak-Lewandowska**, dyrektor departamentu turystyki, Ministerstwo Sportu i Turystyki
- **Kamil Ruciński**, prezes zarządu, Nocowanie.pl Sp. z o.o.
- **Miłosz Stanisławski**, General Manager, Sound Garden Hotel
- **Krzysztof Szadurski**, wiceprezes, Izba Gospodarcza Hotelarstwa Polskiego, prezes zarządu, Hotele Warszawskie „Syrena” Sp. z o.o.
- **Wiktor Wróbel**, prezes zarządu, Nosalowy Dwór Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Maria Zielińska**, Senior Hospitality Advisor, Cushman & Wakefield

17 września 2018 r. | 15.30-16.30

[Grand Ballroom \(CDE\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Biura. Wszystko o warszawskich wieżowcach

W Warszawie rośnie las drapaczy chmur. Skąd ten boom i jak wieżowce kuszą przyszłych najemców?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Artur Apostoł**, Head of Investment, Globalworth Poland
- **Marta Janiszek**, kierownik, Dział Architektów, Interbiuro Sp. z o.o.
- **Ewelina Kałużna**, dyrektor ds. wynajmu i zarządzania wartością portfela, członek zarządu, Skanska Property Poland
- **Marek Kuryłowicz**, prokurent, prezes zarządu, Kuryłowicz & Associates Sp. z o.o.
- **Marcin Mazurek**, prezes zarządu, PHN SA

Moderacja:

- **Irena Suchocka**, dziennikarz, Propertynews.pl

18 września 2018 r.

18 września 2018 r. | 9.30-10.30

[Grand Ballroom \(A\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Centra handlowe. Nowy konsument, nowe potrzeby. Jak centra handlowe zmieniają się, by przyciągnąć pokolenie „domatorów”?

Centra już nie chcą być wyłącznie handlowe. Swoim klientom oprócz zakupów pełnych doświadczeń i nowoczesnych technologii oferują: kina, kręgielnie, siłownie, rozbudowane food court'y. Inwestorzy stawiają na spektakularne pomysły jak: diabelski młyn, las deszczowy, lwy morskie w jeziorze, stoki narciarskie, kaplice ślubne... Jaki będzie nowy wymiar rozrywki w centrach handlowych?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Tomasz Jagiełło**, prezes zarządu, dyrektor generalny, Helios SA
- **Jakub Jarczewski**, dyrektor, Dział PR i Rozwoju Biznesu, Metro Properties
- **Marcin Materny**, członek zarządu, dyrektor działu Centrów Handlowych, Echo Investment
- **Monika Pyszowska**, dyrektor, Center Management International, Czech Republic, Lithuania, Poland, Slovakia, ECE Projektmanagement
- **Yoram Reshef**, dyrektor generalny, Blue City
- **Andy Stalman**, dyrektor zarządzający, Totem

Prezentacja:

- BrandOffOn (brand + offline + online all together) – przyszłość branding. Czy marki są przygotowane na nieobliczalne zamówienia? **Andy Stalman**, dyrektor zarządzający, Totem

Moderacja:

- **Szymon Łukasik**, dyrektor działu reprezentacji najemców handlowych, Cresa Polska

18 września 2018 r. | 9.30-10.30

[Grand Ballroom \(B\)](#)

HR. Lokalizacja, wynagrodzenie, design biura – jak skutecznie kusić pracowników?

Polska to ważna lokalizacja dla globalnych graczy z sektora nowoczesnych usług dla biznesu. Korporacje znajdują u nas wysokiej jakości, świetnie zlokalizowane powierzchnie biurowe, ale wyzwaniem staje się dla nich rynek kadr. Rywalizacja o pracownika staje się zjawiskiem powszechnym, a strategie globalnych organizacji nie zawsze sprawdzają się w lokalnej rzeczywistości. Jak skutecznie przyciągać talenty do firm i miast? Co może zrobić samorząd, a co specjalista od HR-u?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Karolina Dudek**, workplace strategy manager, BNP Paribas Real Estate Poland Sp. z o.o.
- **Piotr Dziedzic**, Senior Director, Michael Page Poland, członek zarządu, Polskie Forum HR
- **Marta Janiszek**, kierownik, Dział Architektów, Interbiuro Sp. z o.o.
- **Sylwia Krasieńska**, Business Development Manager, Grupa Nowy Styl
- **Konrad Szaruga**, Business Development Director, Business Link Poland

Moderacja:

- **Iwona Bobrowska-Budny**, Talent Management Mentor, partner merytoryczny Kozmiski Executive Business School, dyrektor programu MBA HR, Akademia Leona Koźmińskiego

- 5 -

18 września 2018 r. | 9.30-10.30

[Grand Ballroom \(CDE\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Nieruchomości. Inwestycje w kurortach

Branża apartamentowców i condohoteli w Polsce przeżywa prawdziwy rozkwit. Sprzyja temu rozwój turystyki, lepsza infrastruktura transportowa oraz wzrost zamożności społeczeństwa. Nowe obiekty rosną jak grzyby po deszczu. Rośnie też apetyt na grunty. Jakie są możliwości inwestycyjne w tego typu nieruchomości z perspektywy inwestora prywatnego i instytucjonalnego, w kraju i zagranicą?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Mikołaj Adamski**, ekspert ds. nieruchomości, właściciel, Lokaty Ziemskie Sp. z o.o.
- **Maciej Gaczorek**, prokurent, główny projektant, Invest Nosalowy Dwór Sp. z o.o.
- **Tomasz Ludwik Krawczyk**, partner, GKR Legal
- **Katarzyna Mysiak**, główny specjalista, Referat Turystyki, Urząd Miasta Gdyni
- **Anna Osiak**, prezes zarządu, Prosperity Time Sp. z o.o.
- **Łukasz Śliwa**, dyrektor biura ekspansji i rozwoju, Metropolitan Investment SA

Moderacja:

- **Maciej Orłoś**, dziennikarz

18 września 2018 r. | 11.00-12.30

[Grand Ballroom \(A\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Magazyny „w służbie” e-commerce. Przyszłość to usługa dostawy jednego dnia

Mniejsze magazyny, blisko centrów miast – tak sektor odpowiada na rozwój branży e-commerce, która za cel postawiła sobie usługę dostawy jednego dnia. Co to oznacza dla rynku magazynowego? Jakie perspektywy tworzy? Czego oczekują najemcy?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Arkadiusz Chlebowicz**, dyrektor zarządzający, Waimea Holding SA
- **Jarosław Czechowicz**, Head of Portfolio Management CEE, Goodman
- **Marek Dobrzycki**, Managing Director, Panattoni Europe
- **Tomasz Lubowiecki**, prezes zarządu, 7R SA
- **Andrzej Pawlak**, Head of Business Development Central & Eastern Europe DHL Supply Chain

Moderacja:

- **Marek Kosielski**, dyrektor działu BTS, Axi Immo Group Sp. z o.o.

18 września 2018 r. | 11.00-12.30

[Grand Ballroom \(B\)](#)

Tak projektuje się biura. Quick Stories

Prezentacje najnowszych konceptów przestrzeni biurowych

- Prezentacja biura CCC
 - **Danuta Barańska**, dyrektor kreatywna, Tetris
 - **Zbigniew Kostrzewa**, architekt prowadzący, założyciel i właściciel, In Design
- Nordea Seaport Office – 3 generacje przestrzeni agile.
 - **Bogusz Parzyszek**, CEO, Workplace Solutions
- Prezentacja biura HBO
 - **Agnieszka Chołuj**, CEO, Saceplan
 - **Dominik Dzierżbiński**, architekt
 - **Katarzyna Jasińska**, dyrektor zarządzająca, Bene Poland
- Bobo Coworking
 - **Małgorzata Grzyb**, architekt-designer, Interbiuro Sp. z o.o.
- BALMA THINK PRO
 - **Dorota Toporowska**, dyrektor regionu, Fabryka Mebli Balma SA

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, Propertydesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertynews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, Propertynews.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertydesign.pl

18 września 2018 r. | 11.00-12.30

[Grand Ballroom \(CDE\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Mieszkania. Najem instytucjonalny rozpędza się – nowy sektor rynku mieszkaniowego w Polsce

Skala i potencjał rynku mieszkań na wynajem w Polsce dla inwestorów instytucjonalnych. Co sprzyja rozwojowi sektora?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Mateusz Grabiec**, partner, adwokat, Baker McKenzie
- **Artur Kaźmierczak**, prezes zarządu, Mzuri Investments Sp. z o.o., prezes zarządu, Mzuri CFI
- **Kamil Kowa**, dyrektor, Dział Doradztwa Kapitałowego i Wycen, Savills

- 6 -

- **Jakub Nieckarz**, prezes, Property Value Investment
- **Nebil Senman**, Co-Managing Partner, Griffin Real Estate
- **Włodzimierz Stasiak**, wiceprezes zarządu, BGK Nieruchomości SA
- **Dariusz Węgliński**, Country Manager, Catella Residential Investment Management

Moderacja:

- **Małgorzata Dankowska**, doradca podatkowy, partner, TPA Poland

18 września 2018 r. | 13.00-14.30

[Grand Ballroom \(A\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Inwestycje. Cała Polska Specjalną Strefą Ekonomiczną – nowy impuls dla inwestycji

Jak nowa ustawa wpłynie na aktywność inwestorów i plany deweloperów? Jakie nowe lokalizacje wykreuje? Produkcja, transport i logistyka, magazyny, centra usług dla biznesu... Potencjał dla nowych projektów

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Iwona Chojnowska-Haponik**, dyrektor Departamentu Inwestycji Zagranicznych, PAIH SA
- **Mirosław Kamiński**, prezes zarządu, Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego SA
- **Marek Michalik**, prezes zarządu, Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
- **Janusz Michalek**, prezes zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
- **Anna Mielczarek**, kierownik, Centrum Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Częstochowy
- **Wojciech Sztuba**, doradca podatkowy, partner zarządzający, TPA Poland

Moderacja:

- **Jacek Ziarno**, redaktor naczelny, Magazyn Gospodarczy Nowy Przemysł

18 września 2018 r. | 13.00-14.30

[Grand Ballroom \(B\)](#)

Propertydesign.pl Forum. Quick Stories

Prezentacje

- Jak uniknąć błędów w realizacji powierzchni biurowej
 - **Małgorzata Grzyb**, architekt-designer, Interbiuro Sp. z o.o.
- Efekt WOW już nie taki WOW – dlaczego biura muszą być projektowane nie tylko dla oka.
 - **Maciej Kiepał**, kierownik sprzedaży Polska, doradca ds. projektów – Warszawa, Armstrong Building Products
- Jak stworzyć dobre biuro? – prezentacja raportu o 5 najważniejszych potrzebach pracowników w środowisku pracy.
 - **Anna Marszałek**, Global Portfolio Manager, autorka raportu „Jak stworzyć dobre biuro?”, Grupa Nowy Styl
- Biuro zaplanowane od A do Z
 - **Andrzej Grabowski**, Chief Operational Officer, Forbis Group; **Agnieszka Walkiewicz-Sarwas**, architekt powierzchni biurowych, Forbis Group
- Biuro „zaplanowane” od A do Z
 - **Joanna Gralewska**, dyrektor handlowy, Fabryka Mebli Biurowych MDD Sp. z o.o.; **Dawid Wykurz**, dyrektor handlowy na Polskę Południową, Fabryka Mebli Biurowych MDD Sp. z o.o.
- Budowa hotelu – nie tylko dla hotelarzy. Umowa doradztwa hotelowego – dlaczego warto? Specjalistyczna wiedza hotelarska klucz do sukcesu.
 - **Małgorzata Miernik**, dyrektor ds. Projektów Franczyzowych w Polsce i Krajach Bałtyckich, Orbis

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, Propertydesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertynews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, Propertynews.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertydesign.pl

18 września 2018 r. | 13.00-14.30

[Grand Ballroom \(CDE\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Rewitalizacja. Pewnego razu w starych murach, czyli o trudnej sztuce rewitalizacji w Polsce

Szał na rewitalizację trwa. Skala stołecznego rynku i jego prestiż spowodowały, że to właśnie w Warszawie przeprowadzono dotąd najwięcej inwestycji komercyjnych powstałych w ramach rewitalizacji zabytków, zniszczonych budynków lub zdegradowanych terenów. Potencjał jest jednak o wiele większy. Co ze starszymi budynkami, które nie wytrzymują rynkowej konkurencji? Czy przebudowa starszych, mało atrakcyjnych obiektów na mieszkania, hotele czy nowoczesne biurowce to trudna sztuka? W czym tkwi sekret? W unikalnym duchu miejsca, świetnej lokalizacji, nieprzeciętnym koncepcje, a może współpracy z najlepszymi architektami?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Julien Barbotin Larriue**, prezes zarządu, H.E.S.A
- **Agnieszka Chorab**, architekt, Fabryka Mebli Biurowych MDD Sp. z o.o.
- **Michał Gerwat**, dyrektor projektu Browary Warszawskie, Echo Investment
- **Monika Hryniewicz**, Head of Leasing, OPG Property Professionals

- 7 -

- **Tomasz Ludwik Krawczyk**, partner, GKR Legal
- **Paweł Marczak**, manager projektu rewitalizacji Hotelu Europejskiego w Warszawie, SUD Architectes
- **Gerard Schuurman**, dyrektor projektu, Stocznia Cesarska Development Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Irena Suchocka**, dziennikarz, Propertynews.pl

18 września 2018 r. | 15.00-16.00

[Grand Ballroom \(A\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Finanse. W poszukiwaniu źródeł finansowania projektów komercyjnych

Z jakimi wymogami instytucji finansujących i banków spotykają się inwestorzy biurowców, hoteli, magazynów i galerii handlowych? Private equity, emisja obligacji korporacyjnych, kredyt bankowy, a może leasing zwrotny – na co postawić, co się opłaca?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Paweł Dziekoński**, wiceprezes zarządu, Kazar Footwear Sp. z o.o.
- **Anna Osiak**, prezes zarządu, Prosperity Time Sp. z o.o.
- **Rafał Pomorski**, CFO, Globalworth Poland
- **Włodzimierz Skonieczny**, dyrektor, Departament Finansowania Nieruchomości Komercyjnych, ING Bank Śląski SA

Moderacja:

- **Hubert Mańturzyk**, dyrektor działu debt & Structured Finance, CBRE Sp. z o.o.

18 września 2018 r. | 15.00-16.00

[Grand Ballroom \(CDE\) | Tłumaczenie PL/EN](#)

Biura. Niski czynsz lub dobra lokalizacja to już za mało. Czego potrzebują stare biurowce?

Z każdym rokiem przybywa nowych i ciekawych inwestycji biurowych. Dlatego zarządcy starszych obiektów stoją przed wyzwaniem, jak przyciągnąć nowych i utrzymać dotychczasowych najemców. Z pomocą przychodzi modernizacja lub radykalna zmiana funkcji

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Albert Augustynik**, Leasing Property Manager, Atlas Management Company
- **Grzegorz Boczek**, dyrektor, Dział ds. Najmu Powierzchni Biurowych, GTC SA
- **Wojciech Galej**, dyrektor realizacji, Interbiuro Sp. z o.o.
- **Maciej Kiepał**, kierownik sprzedaży Polska, doradca ds. projektów – Warszawa, Armstrong Building Products
- **Sylwia Piechnik**, Head of Office Leasing, EPP Sp. z o.o.
- **Henryk Rytwiński**, dyrektor ds. operacyjnych, Octava Asset Management Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Daniel Czarnecki**, dyrektor, Dział Powierzchni Biurowych, Savills