

PROPERTY FORUM 2020 – AGENDA
14-15 września 2020 r.
Hotel Sheraton, Warszawa

14 września 2020 r.

9.00-9.30 rejestracja gości	
9.30-11.30 sesja inauguracyjna	
<p align="center">Inwestycje po COVID-19 – czy Polska znów będzie zieloną wyspą? Grand Ballroom (ABCDE)</p>	
11.30-12.00 przerwa	
12.00-13.00 sesje tematyczne	
<p align="center">Hotele</p> <ul style="list-style-type: none"> Recovery plan. Kiedy hotele wyzdrowieją z COVID-19? Recovery plan – perspektywa właścicieli hoteli <p align="center">Grand Ballroom (AB)</p>	<p align="center">Centra handlowe</p> <ul style="list-style-type: none"> Handel w galeriach – jaki będzie? Handel w galeriach – perspektywa właścicieli i zarządców centrów handlowych <p align="center">Grand Ballroom (CDE)</p>
13.00-13.45 przerwa	
13.45-14.45 sesje tematyczne	
<p align="center">Proptech Festival. Technologie, które odmieniają nieruchomości</p> <p align="center">Grand Ballroom (AB)</p>	<p align="center">Centra handlowe</p> <ul style="list-style-type: none"> Handel w galeriach – pandemia obnaża błędy systemu Handel w galeriach – perspektywa najemców centrów handlowych <p align="center">Grand Ballroom (CDE)</p>
14.45-15.15 przerwa	
15.15-16.15 sesje tematyczne	
<p align="center">Inwestorzy Inwestycje alternatywne Alternatywa ma klasę. Inwestorzy w poszukiwaniu aktywów odpornych na wstrząsy</p> <p align="center">Grand Ballroom (AB)</p>	<p align="center">Magazyny Suchą stopą przez pandemię</p> <p align="center">Grand Ballroom (CDE)</p>
16.15-19.00 przerwa techniczna	
19.00 gala Prime Property Prize Grand Ballroom (ABCDE)	

15 września 2020

9.00-9.30 rejestracja gości	
9.30-11.00 sesje tematyczne	
<p align="center">Biurowce</p> <ul style="list-style-type: none"> Back to work – biura w post-covidowej rzeczywistości Back to work – perspektywa deweloperów, właścicieli i zarządców biurowców <p align="center">Grand Ballroom (AB)</p>	<p align="center">Magazyny</p> <ul style="list-style-type: none"> New Logistics. E-commerce pędzi bez opamiętania – jak zmieni logistykę przyszłości? New Logistics. Zielone magazyny zrównoważą branżę <p align="center">Grand Ballroom (CDE)</p>
11.00-11.30 przerwa	

1

11.30-12.30 sesje tematyczne	
Transakcje Rynek nie znosi próżni. W jakie aktywa warto dziś inwestować? Grand Ballroom (AB)	Hotele Bezpieczny hotel. Design po pandemii Grand Ballroom (CDE)
12.30-13.15 przerwa	
13.15-14.15 sesje tematyczne	
Biurowce Back to work – elastyczna powierzchnia w każdym biurowcu – fakt czy mit? Grand Ballroom (AB)	Mieszkania Oaza stabilności i bezpieczeństwa. Czy mieszkania są kryzysoodporne i zawsze bronią swojej wartości? Grand Ballroom (CDE)
14.15-14.45 przerwa	
14.45-16.00 sesje tematyczne	
Biurowce <ul style="list-style-type: none"> • Back to work – perspektywa najemców • Bezpieczne biuro. Design po pandemii Grand Ballroom (AB)	Inwestorzy Nearshoring – trend, który trzeba wykorzystać Grand Ballroom (CDE)

14.09 | 9.30-11.30 - Sesja inauguracyjna | Grand Ballroom (ABCDE)

Inwestycje po COVID-19 – czy Polska znów będzie zieloną wyspą?

Koronawirus paraliżuje globalne inwestycje i prowadzi do największego ich spadku w historii. Europa traci na atrakcyjności, jednak Polska przelamuje negatywne trendy i przyciąga kolejne projekty. Czy czwarta rewolucja przemysłowa nas nie ominie – przewagi konkurencyjne Polski. Jak nieruchomości odnajdują się w post-covidowej erze? Które sektory przyciągają najwięcej kapitału? Jakie lokalizacje są magnesem? Czy antyglobalistyczne trendy i gospodarczy protekcjonizm to duże zagrożenie?

Rozmowa 1:1 | 2'

- **Noah Steinberg**, Chairman & CEO, Wing | **Grażyna Kuryłło**, dziennikarka, PropertyNews.pl

Rozmowa 1:1 | 3'

- **Andrew König**, CEO, Redefine Properties Limited | **Grażyna Kuryłło**, dziennikarka, PropertyNews.pl

Sesja dyskusyjna:

- **Robert Dobrzycki**, CEO, Panattoni Europe
- **Nicklas Lindberg**, prezes zarządu, Echo Investment SA
- **Janusz Michałek**, prezes zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
- **Marcin Nowak**, prezes zarządu, ABSL
- **Jonathan Willén**, CEO, Europi Property Group
- **Katarzyna Zawodna-Bijoch**, prezes & CEO, spółka biurowa Skanska w Europie Środkowo-Wschodniej

Moderacja:

- **Tomasz Buras**, dyrektor zarządzający, Savills

14.09 | 12.00-13.00. Hotele | Grand Ballroom (AB)

Rozmowa 1:1 | 15'

Recovery plan. Kiedy hotele wyzdrowieją z COVID-19?

2

Podaż i popyt – przed i po pandemii. Czego oczekują teraz klienci? Nowe trendy.

- **Gilles Clavie**, prezes zarządu, dyrektor generalny, ORBIS SA

Moderacja:

- **Anna Sołomiewicz**, dziennikarka, propertydesign.pl

Sesja dyskusyjna: 45 min

Recovery plan – perspektywa właścicieli hoteli

Koronawirus nie rozróżnił lokalnej sieci od globalnej marki – jak szybko uda się wrócić na ścieżkę wzrostu? Hotele miejskie - jak odbudować popyt? Hotele w kurortach – czy wakacje pozwalają patrzeć z optymizmem w przyszłość? Jak długo hotele poradzą sobie bez finansowania i zainteresowania ze strony inwestorów? Jakie nowe trendy będą rządzić sektorem?

- **Antoni Andruszkiewicz**, Travel Industry Manager, Google Polska
- **Gheorghe Marian Cristescu**, prezes zarządu, Polski Holding Hotelowy
- **Henryk Orfinger**, wiceprezes zarządu, Dr Irena Eris SA
- **Tomasz Piórkowski**, Regional Director Cracow & Katowice, Vienna House
- **Dominik Sołtysik**, wiceprezes zarządu, dyrektor operacyjny, ORBIS SA
- **Jacek Tokarski**, partner, Chief Operating Officer, Hotel Professionals
- **Ireneusz Węglowski**, prezes, Izba Gospodarcza Hotelarstwa Polskiego

Moderacja:

- **Miłosz Stanisławski**, współzałożyciel, HotelMania

14.09 | 12.00-13.00 Centra handlowe | Grand Ballroom (CDE)

Handel w galeriach – jaki będzie?

COVID-19 przyspieszył rewolucję, która była już na horyzoncie. Jak zmieni się ekosystem centrów handlowych?

Rozmowa 1:1 | 5'

- **Andrew König**, CEO, Redefine Properties Limited | Grażyna Kuryłto, dziennikarka, PropertyNews.pl

Rozmowa 1:1 | 20'

- **Renata Kinde-Czyż**, prezes zarządu, dyrektor generalna, Metro Properties

Moderacja:

- **Anna Wysocka**, dyrektor działu wynajmu powierzchni handlowych, JLL

Sesja dyskusyjna | 35'

Handel w galeriach – perspektywa właścicieli i zarządców centrów handlowych

Czy pandemia doprowadzi do drastycznego spadku czynszów i wywróci do góry nogami wyceny nieruchomości? Kto zapełni lukę po najemcach, którzy odwrócą się od handlu w wielkich galeriach? Czy część obiektów czeka radykalna zmiana funkcji? E-commerce da im nowe życie?

- **Renata Kinde-Czyż**, prezes zarządu, dyrektor generalna, Metro Properties
- **Michał Kręcisz**, zastępca dyrektora, Biuro Obrotu Nieruchomościami, PKP SA
- **Anna Szmeja**, prezes, Retail Institute
- **Aleksander Walczak**, prezes zarządu, Dekada SA

Moderacja:

- **Anna Wysocka**, dyrektor działu wynajmu powierzchni handlowych, JLL

14.09 | 13.45-14.45 | Grand Ballroom (AB)

Proptech Festival 2020. Technologie, które odmieniają nieruchomości

Zapraszamy na finał konkursu PropTech Festival 2020, skierowanego do twórców innowacyjnych technologii dla nieruchomości. To tu twórcy takich rozwiązań, wyselekcjonowanych z kilkudziesięciu zgłoszeń, które napłynęły do organizatora plebiscytu – Grupy PTWP, wydawcy PropertyNews.pl i PropertyDesign.pl, zaprezentują się przed publicznością Property Forum 2020 oraz Jury PropTech Festival 2020.

3

Zwycięzcy zostaną wybrani na podstawie sumy głosów oddanych w głosowaniu na portalach PropertyNews.pl i PropertyDesign.pl oraz ocen Jury przyznanych za prezentacje. Ogłoszenie zwycięzców odbędzie się podczas Gali Prime Property Prize 2020, w trakcie której zostaną ogłoszeni autorzy trzech najlepszych technologii i rozwiązań.

Wprowadzenie:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl

Prowadzenie:

Proptech Festival 2020 poprowadzą:

- **Robert Chmielewski**, współzałożyciel, ShareSpace, finalista PropTech Festival 2018
- **Rafał Grudzień**, CEO, ProperGate, finalista PropTech Festival 2018
- **Natalia Świrska**, założycielka, dyrektorka marketingu, Ada, finalistka PropTech Festival 2018

Jury konkursu:

- **Hubert Abt**, CEO, Founder, New Work
- **Tomasz Buda**, Innovation Manager, Savills
- **Agnieszka Ciupak**, Head of Leasing, CPI Property Group Polska
- **Mateusz Grabiec**, partner, Baker McKenzie
- **Agnieszka Kalinowska-Sołtys**, architekt, partner, członek zarządu, APA Wojciechowski
- **Agata Koczoń-Kobrzyńska**, członek zarządu, dyrektor na Polskę, Europtima
- **Jakub Lewkowicz**, członek zarządu, Kuryłowicz & Associates
- **Marcin Nowak**, prezes zarządu, ABSL
- **Dariusz Stasik**, prezes zarządu, właściciel, W.P.I.P.
- **Dorota Wysokińska-Kuzdra**, ULI Europe Executive Committee

14.09 | 13.45-14.45 Centra handlowe | Grand Ballroom (CDE)

Handel w galeriach – pandemia obnaża błędy systemu

Jak zniwelować ryzyko? Jak na nowo ułożyć relacje? Jak nie powtórzyć błędów?

Rozmowa 1:1 | 10'

- **Doug Stephens**, założyciel, Retail Prophet | Grażyna Kuryłło, dziennikarka, PropertyNews.pl

Sesja dyskusyjna | 50'

Handel w galeriach – perspektywa najemców centrów handlowych

Jak sieci handlowe radzą sobie w nowych warunkach rynkowych? Czy nadal chcą działać w galeriach? Ulice handlowe lepszą alternatywą? Jak napisać umowy najmu na nowo? Czy obecny model sprzedaży detalicznej nie będzie już aktualny? Jak utrzymywać atrakcyjność centrów?

- **Tomasz Jagiełło**, prezes zarządu, dyrektor generalny, Helios SA
- **Robert Majkut**, CEO, Head of Design, Robert Majkut Design
- **Piotr Niemiec**, właściciel, Gastromall Group Sp. z o.o.
- **Wojciech Skoczylas**, Retail Director, Costa Poland & Latvia

Moderacja:

- **Anna Szymeja**, prezes, Retail Institute

14.09 | 15.15-16.15 | Grand Ballroom (AB)

Inwestorzy

Inwestycje alternatywne

Alternatywa ma klasę. Inwestorzy w poszukiwaniu aktywów odpornych na wstrząsy

Wciąż niewielki rynek inwestycji alternatywnych w Polsce kusi inwestorów. Czy akademiki, domy seniora, centra danych to bezpieczna przystań dla graczy, którzy chcą dywersyfikować portfolio? Jaka jest rentowność tego biznesu? Czy jest odporny na gospodarcze wstrząsy jak kryzys wywołany przez COVID-19? Odpowiednia lokalizacja, konkurowanie o grunty z deweloperami innych grup aktywów, plany miejscowe – co staje na drodze realizacji projektów? Plany deweloperów.

- **Przemysław Andrzejak**, CEO, Royal Sail Investment Group
- **Radosław Biedecki**, radca prawny, partner, Noerr
- **Agata Koczoń-Kobrzyńska**, członek zarządu, dyrektor na Polskę, Europtima
- **Marek Obuchowicz**, partner, Griffin Real Estate
- **Tomasz Paszkowski**, Business Development Manager, BaseCamp Student
- **Ron Ben Shahar**, partner, Angel Poland Group

Moderacja:

- **Kamil Kowa**, członek zarządu, dyrektor działu Corporate Finance & Valuation, Savills w Polsce

14.09 | 15.15-16.15. Magazyny | Grand Ballroom (CDE)

Sesja dyskusyjna

Suchą stopą przez pandemię

Polskie magazyny w ostatnich latach stały się rynkowym hitem, a przez pandemię przechodzą suchą stopą. Sektor stanął przed nową szansą, związaną m.in. z przyspieszeniem rozwoju e-commerce i powrotem produkcji do Europy. Ale mierzy się też z nowymi wyzwaniami: spadkami wyników u najemców czy problemami sektora automotive. Czego obawiają się magazyny, na co liczą?

- **Marek Dobrzycki**, Managing Director, Panattoni Europe
- **Tomasz Pietrzak**, Senior Leasing Manager, MLP Group
- **Kamil Szymański**, dyrektor działu magazynowego i przemysłowego, Savills
- **Paweł Żelich**, radca prawny, associated partner, Noerr

Moderacja: **Marta Rogacewicz**, dziennikarka, PropertyNews.pl

15.09 | 9.30-11.00. Biurowce | Grand Ballroom (AB)

Rozmowa 1:1 | 15'

Back to work – biura w post-covidowej rzeczywistości

Home office do odwołania – rewolucja COVID-19. Jak zmieni się sposób zarządzania, styl pracy i rola biur?

- **Anna Kaczmarczyk**, dyrektor ds. zarządzania nieruchomościami w dziale biur, Echo Investment

Moderacja: **Justyna Łotowska**, dziennikarka, PropertyNews.pl

Sesja dyskusyjna | 75'

Back to work – perspektywa deweloperów, właścicieli i zarządców biurowców

Fabryki XXI wieku muszą przejść lifting czy radykalną zmianę? Klątwa pustych biurowców – czy grozi Polsce? W jakim stopniu w pandemicznej rzeczywistości plany deweloperów pozostaną aktualne, a popyt spotka się z popytem? Czy pandemia doprowadzi do spadku czynszów i wartości nieruchomości?

- **Michał Baryżewski**, współwłaściciel, biuro architektoniczne Arch-Deco

5

- **Anna Celichowska**, członek zarządu, dyrektor ds. komercjalizacji, Virako Sp. z o.o.
- **Katarzyna Kubicka**, dyrektor regionalna w dziale biur Echo Investment
- **Dariusz Kurowski**, dyrektor generalny Ecophon, Saint-Gobain Ceilings
- **Łukasz Kwieciński**, Asset & Property Management Director, spółka biurowa Skanska w Europie Środkowo-Wschodniej
- **Marcin Mazurek**, prezes zarządu, Polski Holding Nieruchomości SA
- **Łukasz Żeleznik**, Executive Director, Leasing, Cavatina Holding

Moderacja:

- **Daniel Czarnecki**, dyrektor działu powierzchni biurowych, reprezentacja wynajmującego, Savills w Polsce

15.09 | 9.30-11.00. Magazyny | Grand Ballroom (CDE)

Sesja dyskusyjna | 45'

New Logistics. E-commerce pędzi bez opamiętania – jak zmieni logistykę przyszłości?

Tradycyjny handel jest w odwrocie. Konsumenci przestawiają się w tryb on-line. Jak nowe trendy zmieniają transport i logistykę?

- **Monika Duda**, Managing Director, DHL Supply Chain Poland
- **Damian Kołata**, E-Commerce Operations Director Poland/Eastern Europe, FIEGE
- **Zbigniew Smyczyński**, Senior Leasing Manager, P3 Logistic Parks
- **Edyta Wiwatowska**, prezes, Bydgoska Agencja Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Danuta Dzierżak**, Associate Director, AXI IMMO

Sesja dyskusyjna | 45'

New Logistics. Zielone magazyny zrównoważą branżę

Ekologiczne rozwiązania, które pomagają zminimalizować oddziaływanie obiektów magazynowych na środowisko naturalne.

- **Emilia Dębowska**, Senior Marketing and Sustainability Manager, Panattoni Europe
- **Michał Gondek**, prokurent, dyrektor, Pion Techniczno-Inwestycyjny, Columbus Energy SA
- **Maciej Krawiecki**, Head of Leasing, 7R SA

Moderacja:

- **Justyna Łotowska**, dziennikarka, PropertyNews.pl

15.09 | 11.30-12.30 | Grand Ballroom (AB)

Transakcje

Rynek nie znosi próżni. W jakie aktywa warto dziś inwestować?

Pierwszy kwartał br. dla rynku transakcyjnego w Polsce był bardzo dobry i rekordowy, jeśli chodzi o sektor magazynowy. Dziś inwestorzy interesują się nieruchomościami magazynowymi i wybiórczo biurowymi. Centra handlowe i hotele na razie nie są brane pod uwagę. Jak długo utrzyma się ta sytuacja? Które sektory pozostaną bardziej odporne na efekty pandemii? Akademiki, domy seniora, obiekty z sektora „health care” – jakie jeszcze klasy aktywów będą teraz w centrum zainteresowania inwestorów?

Rozmowa 1:1 | 5'

- **Mahdi Mokrane**, Head of Investment Strategy and Research, PATRIZIA AG | Grażyna Kuryłło, dziennikarka, PropertyNews.pl

Sesja dyskusyjna:

- **Michał Białas**, Country Head Poland, Accolade
- **Andrew König**, CEO, Redefine Properties Limited
- **Marcin Mędrzecki**, dyrektor w dziale Investment Services, Colliers International
- **Arkadiusz Rudzki**, Executive Vice President Leasing & Sales, spółka biurowa Skanska w Europie Środkowo-Wschodniej
- **Piotr Trzciniński**, Head of Investment-Poland, Savills Investment Management

Moderacja:

- **Joanna Mroczek**, senior dyrektor działu badań rynku i marketingu na region Polski i CEE, CBRE Sp. z o.o.

15.09 | 11.30-12.30. Hotele | Grand Ballroom (CDE)

Bezpieczny hotel. Design po pandemii

Cykl wystąpień

- **Magdalena Federowicz- Boule**, prezes zarządu, architekt, Tremend
- **Piotr Kalinowski**, CEO, MIXD
- **Michał Kozak**, prezes zarządu, Hotel Artamów SA
- **Przemo Łukasik**, współwłaściciel, Medusa Group Sp. z o.o. Sp. k.

Moderacja:

- **Anna Sołomiewicz**, dziennikarka, propertydesign.pl

15.09 | 13.15-14.15. Biurowce | Grand Ballroom (AB)

Sesja dyskusyjna

Back to work – elastyczna powierzchnia w każdym biurze – fakt czy mit?

Czy elastyczne huby zrewolucjonizują rynek biurowy? Na jaką formę najmu postawić? Czego oczekują najemcy? Co już szykują deweloperzy?

- **Hubert Abt**, CEO, Founder, New Work
- **Izabela Górka**, współzałożyciel, dyrektor zarządzająca, CIC Poland
- **Katarzyna Lorenc**, ekspertka BCC ds. rynku pracy oraz zarządzania i efektywności pracy
- **Paweł Panczyj**, członek zarządu, ABSL
- **Bartłomiej Solik**, dyrektor operacyjny, TDJ Estate

Moderacja:

- **Justyna Łotowska**, dziennikarka, PropertyNews.pl

15.09 | 13.15-14.15 | Grand Ballroom (CDE)

Mieszkania

Oaza stabilności i bezpieczeństwa. Czy mieszkania są kryzysoodporne i zawsze bronią swojej wartości?

Mieszkania to klasa aktywów inwestycyjnych, która mocno zyskuje. Dziś deweloperzy nad Wisłą nie budują wyłącznie dla «Kowalskiego». Silna marka polskiej gospodarki i dynamiczny rozwój miast przyciągają inwestorów instytucjonalnych. Kto napędza gospodarkę mieszkaniową w Polsce? Jaka jest skala rynku mieszkań na wynajem? Które lokalizacje i jakie produkty są najatrakcyjniejsze? Czy pandemia COVID-19 odcisnęła swoje piętno na rynku mieszkaniowym? Jak silne są fundamenty wzrostu cen mieszkań w Polsce?

- **Paweł Florek**, dyrektor operacyjny, TDJ
- **Mateusz Grabiec**, partner, Baker McKenzie
- **Waldemar Olbryk**, członek zarządu, Echo Investment
- **Michał Sapota**, prezes, HRE Investments
- **Waldemar Wasiluk**, wiceprezes zarządu, Victoria Dom

Moderacja:

- **Marta Rogacewicz**, dziennikarka, Housemarket.pl

15.09 | 14.45-16.00. Biurowce | Grand Ballroom (AB)

Sesja dyskusyjna | 60'

Back to work – perspektywa najemców

Praca na nowo – jak zmieni się styl pracy? Jak być oddzielnie, ale razem – czy social distance zwiększy popyt na biura, a może home office spowoduje, że biura się skurczą? Który trend zwycięży? Jakie zmiany wymusi koronawirus – elastyczne powierzchnie, smart-desks, powrót do open space?

- **Jolanta Jaworska**, dyrektor Public Affairs & Regulatory, IBM Polska i Kraje Bałtyckie i Ukraina
- **Maciej Kiepał**, kierownik sprzedaży produktów marki Armstrong w Polsce
- **Piotr Łagowski**, Senior Director, WeWork
- **Arkadiusz Rudzki**, Executive Vice President Leasing & Sales, spółka biurowa Skanska w Europie Środkowo-Wschodniej
- **Agnieszka Wierszyło**, dyrektor ds. personalnych, HOCHTIEF Polska SA

7

- Moderacja:
- **Małgorzata Burzec-Lewandowska, Robert Posytek**, redakcja Propertynews.pl, Propertydesign.pl, Housemarket.pl

Rozmowy 1:1/ prezentacja Bezpieczne biuro. Design po pandemii

- **Prezentacja:** Bezpieczne biuro. Elastyczny design po pandemii. **Maciej Kiepał**, kierownik sprzedaży, Armstrong w Polsce
 - **Marcin Trzeciński**, prezes zarządu, Mirror Investment
- Moderacja:
- **Anna Sołomiewicz**, dziennikarka, propertydesign.pl

15.09 | 14.45-16.00 | Grand Ballroom (CDE)

Investorzy

Nearshoring – trend, który trzeba wykorzystać

Pandemia COVID-19 obnażyła słabość systemu. Stabilność łańcucha dostaw stała się kluczowa dla biznesu. Czy przenoszenie produkcji bliżej użytkowników końcowych będzie impulsem do budowy nowych hubów logistycznych w Europie Środkowo-Wschodniej? Jak ten trend powinna wykorzystać Polska?

- **Piotr Bzowski**, Development Director CE, Mountpark
 - **Michał Czerwiński**, prezes zarządu, Purella
 - **Jarosław Czechowicz**, Country Manager Poland, GLP
 - **Marek Foryński**, dyrektor zarządzający, BTS Grup w Panattoni Europe
 - **Janusz Michałek**, prezes zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
- Moderacja:
- **Daniel Puchalski**, partner zarządzający, Knight Frank