

**Property Forum ONLINE – Regiony
Fokus na Śląsk
10 czerwca 2021 r.**

Agenda:

9.30-9.50 | Rozmowa 1:1

Lekcja z pandemii. Strategia wyjścia regionu z covidowej rzeczywistości

- **Kazimierz Karolczak**, przewodniczący zarządu, Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia
- **Karolina Markowska**, dziennikarz, WNP.PL

9.50-11.00 | Panel dyskusyjny

Metropolia Śląska post-covid. Strategia wyjścia z lockdownu

Żadne z największych polskich miast w ostatnich latach nie zaliczyło tak wielkiego wzrostu gospodarczego i szybkiego rozwoju rynku nieruchomości komercyjnych jak Katowice. Wstrzymane inwestycje, opustoszałe biurowce, świecące pustkami hotele i centra handlowe, załamanie przemysłu spotkań – czy to realny scenariusz dla miasta i całej Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii po covidzie? Jak nie zaprzepaścić potencjału regionu? Jak uchronić biznesy będące kołem zamachowym Metropolii? Strategia władz na wejście w post-covidową rzeczywistość. Jak szybko odbudować atuty, gdzie szukać nowych?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Jolanta Jaworska**, dyrektor ds. publicznych i regulacyjnych, IBM Polska & Kraje Bałtyckie, wiceprezes ABSL
- **Kazimierz Karolczak**, przewodniczący zarządu, Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia
- **Janusz Michałek**, prezes zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
- **Mariusz Sosna**, Tribe Lead for Applications & Support, ING Tech Poland
- **Robert Wolny**, prorektor ds. rozwoju i współpracy z otoczeniem, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach
- **Maciej Wójcik**, partner zarządzający, TDJ Estate

Moderacja:

- **Karolina Markowska**, dziennikarz, WNP.PL

11.00-11.15 | Rozmowa 1:1

- **Sławomir Bekier**, dyrektor finansowy, członek zarządu, FCA Poland SA – spółki grupy Stellantis
- **Grażyna Kuryłło**, dziennikarka, PropertyNews.pl

11.15-12.00 | Panel dyskusyjny

Hotele

Ciemne chmury zbierają się nad hotelami, które żyły z przemysłu spotkań. Brak wydarzeń biznesowych, rozrywkowych i sportowych, ograniczony ruch lotniczy, ścięte wydatki na podróże służbowe – droga do rekonwalescencji branży w Metropolii będzie długa. Jak leczyć poharatany przemysł spotkań, jak motywować biznes do odmrażania inwestycji i planowania nowych. Rola władz regionalnych.

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Tomasz Piórkowski**, Regional Director Cracow & Katowice, Vienna House
- **Marcin Stolarz**, prezes zarządu, PTWP Event Center Sp. z o.o.
- **Przemysław Wieczorek**, członek zarządu, Puro Hotels Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Justyna Łotowska**, dziennikarka, Propertynews.pl

12.00-12.45 | Panel dyskusyjny

Biura

Czy katowickim biurowcom grożą pustostany? W jakim stopniu w pandemicznym świecie plany deweloperów w Katowicach pozostaną aktualne, a podaż spotka się z popytem? Biurowce nowej normalności – jak nadążyć za nowymi wymaganiami pracowników? Czy hybryda zabije popyt?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Mirosław Czarnik**, prezes zarządu, GPP Business Park SA
- **Magdalena Kolka**, zastępca naczelnika wydziału obsługi inwestorów, Urząd Miasta Katowice
- **Marcin Nowak**, Managing Director, AMMEGA Business Services, ABSL
- **Bartłomiej Solik**, dyrektor operacyjny, TDJ Estate
- **Tomasz Zydorek**, Leasing Director Gdańsk & Katowice, Cavatina Holding SA

Moderacja:

- **Daniel Czarnecki**, dyrektor działu powierzchni biurowych, reprezentacja właściciela, Savills

12.45-13.00 | Rozmowa 1:1

- **Dawid Idzior**, członek zarządu, Rockwell Automation w Polsce
- **Grażyna Kuryłło**, dziennikarka, PropertyNews.pl

13.00-13.40 | Panel dyskusyjny

Mieszkania

Mieszkania. Pandemia mieszkaniówce nie straszna. Metropolia kusi deweloperów.

Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia z ponad 2,2 mln mieszkańców to potężny rynek, który kusi największych deweloperów. Jednak prosty schemat już się nie sprawdza. Polacy chcą mieszkać w większych, dobrze zaprojektowanych, ekologicznych i funkcjonalnych budynkach z duszą. Trendy takie jak budownictwo mixed-use, co-living i rewitalizacja coraz śmielej rozpychają się na rynku. Jak pandemia COVID-19 zmieniła mieszkaniowe trendy? Ceny, podaż, popyt, rynkowe nisze i najnowsze plany deweloperów – wszystko o rynku mieszkaniowym na Górnym Śląsku.

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Miroslaw Czarnik**, Share Home Silesia Sp. z o.o.
- **Iwona Sroka**, członek zarządu, Murapol SA
- **Adam Urbański**, dyrektor sprzedaży, TDJ Estate

Moderacja:

- **Anna Sołomiewicz**, dziennikarka, Housemarket.pl

13.40-14.00 | Rozmowa 1:1

- **Arkadiusz Czech**, burmistrz Tarnowskich Gór
- **Grażyna Kuryłło**, dziennikarka, PropertyNews.pl

14.00.-14.15 | Rozmowy 1:1

- **Renata Osiecka**, Partner Zarządzająca AXI IMMO Group
- **Grażyna Kuryłło**, dziennikarka, PropertyNews.pl

14.15-15.00 | Panel dyskusyjny

Magazyny

Przemysł zwolnił, ale branża e-commerce jest rozpędzona jak nigdy i nadrabia spadki. Deweloperom powierzchni logistyczno-przemysłowych sprzyja też relokacja procesów produkcji do krajów leżących bliżej rynków zbytu. Jak na tym trendzie skorzystają regiony? Czy deweloperzy powierzchni logistyczno-magazynowych szukają nowych lokalizacji?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Marek Dobrzycki**, Managing Director, Panattoni Europe
- **Anna Głowacz**, dyrektor, Dział Powierzchni Logistyczno-Przemysłowych, AXI IMMO
- **Marek Mazur**, Head of the Investment and Management of Warehouse Facilities, InPost

Moderacja:

- **Katarzyna Lisowska**, dziennikarka, propertynews.pl