

Property Forum
#PropertyInvestment. The power of Polish real estate market
18-19 września 2023 r.
 Warszawa, hotel Sheraton Grand Warsaw (ul. B. Prusa 2)

18 września 2023 r.		
09.00-9.30 rejestracja gości		
09.30-11.30 Sala Balowa ABCDE Sesja transmitowana ONLINE Tłumaczenie symultanicznie PL EN Sesja inauguracyjna INWESTYCJE #PropertyInvestment. The power of Polish real estate market		
11.30-12.00 przerwa		
12.00-13.00 Sala Balowa A Sesja transmitowana ONLINE INWESTYCJE Rynek pieniądza. Nieruchomości nadal atrakcyjnym produktem dla dużych inwestorów?	12.00-13.00 Sala Balowa B TRENDY Rynek budowlany a koszty realizacji inwestycji	12.00-13.00 Sala Balowa CDE Tłumaczenie symultanicznie PL EN TRENDY Klimatyczne ambicje. Efektywność przede wszystkim
13.00-13.30 przerwa		
13.00 Property Forum VIP Private Lunch (spotkanie zamknięte)		
13.30-15.00 Sala Balowa A Sesja transmitowana ONLINE NIERUCHOMOŚCI #Mieszkańcówka pod presją	13.30-15.00 Sala Balowa B TECHNOLOGIE PropTech Festival 2023	13.30-15.00 Sala Balowa CDE Tłumaczenie symultanicznie PL EN NIERUCHOMOŚCI Turystyka wraca do formy, hotele też?
15.00-15.15 przerwa		
15.15-16.30 Sala Balowa A Sesja transmitowana ONLINE INWESTYCJE WhyPoland? Inwestycje zagraniczne w Polsce	15.15-16.30 Sala Balowa B TRENDY #WhyOffice. Praca w biurze tak, ale według nowych zasad	15.15-16.30 Sala Balowa CDE Tłumaczenie symultanicznie PL EN TRENDY Wielofunkcyjność jest absolutną przyszłością nieruchomości
16.30-18.30 przerwa techniczna		
19.00 Sala Balowa ABCDE GALA Uroczysta Gala i finał Konkursów Prime Property Prize 2023 i PropTech Festival 2023		
19 września 2023 r.		
9.30-10.00 rejestracja gości		
10.00-11.30 Sala Balowa CDE NIERUCHOMOŚCI #Sprawdzam. Szczerze do bólu o kondycji każdego sektora rynku nieruchomości – część I	10.00-11.30 Sala Balowa B MIASTA The power of polish cities. Rynek nieruchomości w miastach regionalnych – część I	10.00-11.30 Sala Balowa A Sesja transmitowana ONLINE Tłumaczenie symultanicznie PL EN INWESTYCJE Friendshoring, nearshoring i reshoring – trend czy długofalowa strategia?
11.30-12.00 przerwa		
12.00-13.00 Sala Balowa CDE Sesja tłumaczona symultanicznie PL EN NIERUCHOMOŚCI #Sprawdzam. Szczerze do bólu o kondycji każdego sektora rynku nieruchomości – część II	12.00-13.00 Sala Balowa B MIASTA The power of polish cities. Rynek nieruchomości w miastach regionalnych – część II	12.00-13.00 Sala Balowa A Sesja transmitowana ONLINE NIERUCHOMOŚCI Magazyny na wysokich obrotach. Trendy, wyzwania i zmiany, na które musi być gotowy rynek magazynowy w Polsce
13.00-13.30 przerwa		
13.30-15.00 Sala Balowa CDE Sesja tłumaczona symultanicznie PL EN TRENDY „Consumer experience”. Te trendy społeczne zmienią rynek nieruchomości	13.30-15.00 Sala Balowa A Sesja transmitowana ONLINE TRENDY Dożyć wieku Empire State Building	13.30-15.00 Sala Balowa B TRENDY Rynek pracy po nowemu. Co to oznacza dla branży nieruchomości

18 września 2023 r. | I dzień Property Forum

18 września 2023 r. | 09.30-11.30

Sala Balowa ABCDE

Sesja inauguracyjna

INWESTYCJE

#PropertyInvestment. The power of Polish real estate market

Atrakcyjność inwestycyjna sektora nieruchomości w Polsce. Pozycja lidera nie trwa wiecznie. Rynek nieruchomości nad Wisłą konsumuje ponad połowę apetytu inwestycyjnego dla regionu Europy Środkowo-Wschodniej. Jak kreować atrakcyjny rynek i utrzymać fotel lidera? Kto kupuje i dlaczego nad Wisłą?

Otwarcie Property Forum 2023:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl

Rozmowa 1:1 (10'):

- **Maximilian Sauermann**, Vice-President, Madison

Moderacja:

- **Kamil Kowa**, Board Member, Head of Corporate Finance & Valuation, Savills Poland

Rozmowa 1:1 (10')

- **Stan Kubacek**, Managing Director, Head of Investment Eastern Europe, Heimstaden

Moderacja:

- **Michał Witkowski**, Director, Living Services, Colliers

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Michael Deutsch**, Development Manager, United Benefits Holding
- **Maciej Dyjas**, współwłaściciel, partner zarządzający, Griffin Capital Partners
- **Stan Kubacek**, Managing Director, Head of Investment Eastern Europe, Heimstaden
- **Marcell Mihályfi**, Partner, Head of Office Asset Management, Adventum Group
- **Viktorija Orkiné**, Chief Executive Officer, Board Member, Eika Asset Management

Moderacja:

- **Kamil Kowa**, Board Member, Head of Corporate Finance & Valuation, Savills Poland

18 września 2023 r. | 12.00-13.00

Sala Balowa A

INWESTYCJE

Rynek pieniądza. Nieruchomości nadal atrakcyjnym produktem dla dużych inwestorów?

Game Changer: finansowanie, ceny, rentowność i nieprzewidywalne stopy procentowe. Skala wyzwań i ocena ryzyka na rynku nieruchomości. Czy nieruchomości są nadal atrakcyjnym produktem dla dużych inwestorów? Jakie są alternatywy?

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Karolina Ballard**, Asset Manager Poland, GARBE Industrial Real Estate Poland
- **Łukasz Białycki**, Director, Head of Real Estate Financing, Structured Finance & Commercial Real Estate Department, Bank Pekao SA
- **Anna Duchnowska**, Managing Director, Investment Management, Invesco Real Estate
- **Rafał Gierczak**, członek zarządu, Head of Asset Management, Ghelamco Poland
- **Norbert Jeziolowicz**, dyrektor, Zespół Bankowości Detalicznej i Rynków Finansowych, Związek Banków Polskich
- **Marek Paczuski**, Senior Director, Investment Services, Colliers

Moderacja:

- **Renata Osiecka**, Managing Partner, AXI IMMO Group

18 września 2023 r. | 12.00-13.00

Sala Balowa B

TRENDY

Rynek budowlany a koszty realizacji inwestycji

Koszty realizacji inwestycji oraz materiałów budowlanych – jak wpływają na rentowność nieruchomościowego biznesu? Game changer w budowlance – czego potrzebuje dziś rynek budowlany? Czy jest szansa, że koszty budowy spadną? Co musiałoby się wydarzyć?

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Dariusz Blocher**, prezes zarządu, Unibep SA
- **Wojciech Caruk**, prezes zarządu, PFR Nieruchomości SA
- **Miron Klomfas**, dyrektor generalny, B-ACT
- **Jacek Wesołowski**, dyrektor zarządzający, Trei Real Estate Poland

Moderacja:

- **Dawid Zmuda**, redaktor, PropertyNews.pl

18 września 2023 r. | 12.00-13.00

Sala Balowa CDE

TRENDY

Klimatyczne ambicje. Efektywność przede wszystkim

- OZE w nieruchomościach. Ile to kosztuje i jak przekłada się na oszczędności?
- Świadectwa energetyczne. Rewolucja czy kosmetyczne poprawki?
- Dla kogo zielone kredyty? Na razie tylko dla ambitnych?
- Aspiracje neutralności klimatycznej UE – co oznaczają dla branży nieruchomości i sektora budowlanego?
- ESG w nieruchomościach – strategie, które mają sens

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Dariusz Bliźniak**, wiceprezes zarządu, Respect Energy
- **Dariusz Chrzanowski**, Director, Energy Advisory, Colliers
- **Radosław Dąbrowski**, dyrektor zarządzający, Grupa Impel
- **Robert Katzor**, dyrektor handlowy, członek zarządu, Veolia Industry Polska
- **Emilia Dębowska**, Sustainability Director, Panattoni Europe
- **Jerzy Szulc**, wiceprezes zarządu, AGIS MANAGEMENT GROUP

Moderacja:

- **Grażyna Kurytło**, redaktorka, PropertyNews.pl

18 września 2023 r. | 13.00

SPOTKANIE ZAMKNIĘTE

Property Forum VIP Private Lunch

Spotkanie organizowane dla wybranych prelegentów i partnerów Property Forum, dające możliwość networkingu i nawiązania kontaktów w bardziej kameralnej atmosferze. W lunchu wezmą udział szefowie spółek deweloperskich, funduszy inwestycyjnych, agencji doradczych, przedstawiciele władz samorządowych oraz instytucji finansujących.

18 września 2023 r. | 13.30-15.00

Sala Balowa A

NIERUCHOMOŚCI

#Mieszkaniówka pod presją

Ożywienie na rynku mieszkaniowym. Co przyniosą kolejne miesiące? Klienci wreszcie kupują, banki notują wzrost zapytań o kredyty mieszkaniowe, pomaga kredyt 2 proc.? Deweloperzy nie nadążają z budową – czy mieszkań na sprzedaż może zabraknąć? Co z cenami? Jak zmienia się rola sektora PRS na rynku mieszkań w Polsce?

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Anna Błaszczak**, członek zarządu, PFR Nieruchomości SA
- **Marek Obuchowicz**, partner, Griffin Capital Partners
- **Mariusz Przystupa**, wiceprezes zarządu, Unidevelopment SA
- **Michał Sapota**, właściciel, HREIT SA
- **Piotr Uściński**, sekretarz stanu, Ministerstwo Rozwoju i Technologii
- **Maciej Wójcik**, partner zarządzający, TDJ Estate
- **Dawid Wrona**, członek zarządu, dyrektor zarządzający ds. sprzedaży i marketingu, Archicom SA

Moderacja:

- **Aneta Wieczorek-Hodyra**, redaktorka, PropertyNews.pl

18 września 2023 r. | 13.30-15.00

Sala Balowa B

TECHNOLOGIE

PropTech Festival 2023

Prezentacje finalistów konkursu PropTech Festival (kolejność wystąpień):

- **Arkadiusz Beer**, dyrektor, AOperat Prosta Spółka Akcyjna
- **Mateusz Radecki**, Sales Manager Eastern Europe, Barrisol Normalu SAS
- **Piotr Przybysz**, Co-founder & CEO, BinderLess
- **Grzegorz Kuźlak**, Co-Founder, FLIKO P.S.A

- **Jakub Jarczewski**, dyrektor, dział PR i rozwoju biznesu, Metro Properties
- **Alan Szawarski**, CEO, OutlineAI Sp. z o.o.
- **Tomasz Klimek**, prezes zarządu, QLAB Laboratory of Light
- **Filip Dykas**, założyciel, simpl.rent
- **Adam Figiel**, generalny przedstawiciel firmy, Suntherm, Combilight System
- **Paweł Durka**, CEO, YBApp Limited

Otwarcie (kolejność alfabetyczna):

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl

Członkowie jury (kolejność alfabetyczna):

- **Tomasz Buda**, Associate Director, Innovation Manager, Savills
- **Robert Dobrzycki**, dyrektor generalny, współwłaściciel, Panattoni Europe, UK and India
- **Agnieszka Giermakowska**, dyrektor działu badań rynkowych i doradztwa, lider ds. ESG, Newmark Polska
- **Agnieszka Kalinowska-Sołtys**, prezes, Stowarzyszenie Architektów Polskich, architekt, partner, członek zarządu, APA Wojciechowski Architekci
- **Alex Kloszewski**, partner zarządzający, Hotel Professionals
- **Henryk Orfinger**, przewodniczący rady nadzorczej, Dr Irena Eris SA
- **Maria Saloni-Sadowska**, partner, kierownik projektu, Kuryłowicz & Associates
- **Natalia Świrski-Zaluska**, Startup Program Manager CEE, OVHcloud, założycielka, startup Ada, finalistka pierwszej edycji PropTech Festival
- **Paweł Toński**, partner zarządzający, CRIDO, prezes zarządu, Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych (PINK)
- **Jacek Wesółowski**, dyrektor zarządzający, Trei Real Estate Poland
- **Piotr Żabicki**, partner, kierownik projektu, Kuryłowicz & Associates

Moderacja (kolejność alfabetyczna):

- **Bartosz Dobrowolski**, Co-founder, PropTech Foundation
- **Rafał Grudzień**, CEO, ProperGate, finalistka pierwszej edycji PropTech Festival

18 września 2023 r. | 13.30-15.00

Sala Balowa CDE

NIERUCHOMOŚCI

Turystyka wraca do formy, hotele też?

- Jakie segmenty rynku hotelowego będą doświadczać największych wzrostów w najbliższym czasie: miejskie, resortowe, ekonomiczne, upscale czy upper upscale, a może luksusowe?
- Umowy najmu na rynku hotelowym coraz popularniejsze. Czy wypchną z rynku umowy franczyzowe i kontrakty na zarządzanie?
- Brak finansowania bankowego spowodował lukę podażową na rynku hotelowym, ponieważ deweloperzy przestali budować nowe obiekty. Jak ograniczony dostęp do finansowania wpłynął na rynek transakcyjny oraz rozwój biznesów hotelowych?
- Czy polski rynek jest atrakcyjny dla nowych marek i operatorów? Jakie są plany rozwoju sieci i inwestorów w naszym kraju.
- Trendy w turystyce i podróżowaniu oraz ich wpływ na sektor hotelarski.
- Kreta czy Sopot – co wybrali turyści. Czy polskie hotele są jeszcze konkurencyjne cenowo na europejskim rynku turystycznym?
- Jaka jest obecnie kondycja sektora hotelowego? Czy rynek odbił się po pandemicznych lockdownach i jak się rozwija?

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Sabina Bartyzel**, Senior Vice President Operations, Northern & Eastern Europe for Sofitel, MGallery and Emblems, Accor
- **Paweł Chmielnicki**, prezes zarządu, dyrektor generalny, Hotele SPA Dr Irena Eris
- **Ivans Dokicans**, Member of the Board of Mogotel Hotel Group
- **Ieva Naščišonienė**, Luxury Hotels Fund Project Manager, 1 Asset Management Immobilien
- **Dominik Sołtysik**, Chief Operations Officer Eastern Europe, AccorInvest, CEO, Orbis
- **Andrzej Szymczyk**, Development Director, Poland and Eastern Europe, IHG Hotels & Resorts

Moderacja:

- **Paweł Nowakowski**, założyciel, PNConsulting

18 września 2023 r. | 15.15-16.30

**Sala Balowa A
INWESTYCJE**
WhyPoland? Inwestycje zagraniczne w Polsce

Kto i dlaczego chce być w Polsce? Co sprzyja inwestycjom, a co przeszkadza? Fundament polityczno-gospodarczy. Otoczenie prawno-podatkowe

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Michał Białas**, Chief Business Development Officer, Member of the Board, 7R
- **Ewa Fudali-Bondel**, pełnomocnik prezydenta miasta ds. rozwoju gospodarczego, Miasto Dąbrowa Górnicza
- **Monika Grzelak**, zastępczyni dyrektora, Departament Inwestycji, Polska Agencja Inwestycji i Handlu
- **Janusz Michałek**, prezes zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
- **Kamil Sobolewski**, główny ekonomista, Pracodawcy RP
- **Michał Stępień**, wiceprezes zarządu, AFI Europe Poland
- **Paweł Żelich**, radca prawny, partner, Noerr

Moderacja:

- **Jacek Ziarno**, redaktor naczelny, Magazyn Gospodarczy Nowy Przemysł

18 września 2023 r. | 15.15-16.30

Sala Balowa B
TRENDY
#WhyOffice. Praca w biurze tak, ale według nowych zasad

- Rewolucja na rynku pracy stała się faktem. Hybryda zostanie z nami na zawsze
- „Downsizing” biur stał się faktem: mniejsze, z lepszym adresem, w ciekawszych budynkach. Jakich biur potrzebuje dziś biznes?
- Słowo klucz to elastyczność. Trendy na rynku flex
- Dla kogo nowe biura? Jak rośnie największa grupa najemców biur w Polsce – sektor nowoczesnych usług biznesowych w Polsce?
- Przepis na biuro, w którym w centrum uwagi są pracownik i jego potrzeby? Dobrostan pracownika a cele firmy – jak znaleźć złoty środek?
- Game Changer. Jak sztuczna inteligencja zmieni sytuację na rynku pracy? Czy automatyzacja pracy zagraża biurcom?

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Olga Adamek**, Senior Leasing Manager, EPP
- **Tomasz Czertak**, Manager, Costa Coffee, Coca-Cola HBC
- **Konrad Dowejko**, Board Member, Business Development Director, Massive Design
- **Izabela Potrykus**, dyrektor, Biuro Wynajmu i Komerccjalizacji, Polski Holding Nieruchomości SA
- **Hanna Ruszkowska-Świąder**, Head of Design Services Poland, Tetris

Moderacja:

- **Anna Szymańska**, dyrektor działu powierzchni biurowych, Newmark Polska

18 września 2023 r. | 15.15-16.30

Sala Balowa CDE
TRENDY
Wielofunkcyjność jest absolutną przyszłością nieruchomości

- Gdzie potrzeba inwestycji mixed-use?
- Potencjał w rewitalizacji
- Jakie nowe projekty szykują deweloperzy?
- Jaki jest przepis na idealny projekt łączący wiele funkcji?

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Anna Celichowska**, członek zarządu, dyrektor ds. komercjalizacji, Virako Sp. z o.o.
- **Jocelyn Fillard**, dyrektor ds. architektury, partner, Sud Architekt Polska
- **Michał Kręcisz**, dyrektor, Biuro Obrotu Nieruchomościami, PKP SA
- **Kinga Nowakowska**, członek zarządu, COO, Grupa Capital Park
- **Krzysztof Sakierski**, dyrektor, Dział Doradztwa Strategicznego, Savills

Moderacja:

- **Katarzyna Lisowska**, dziennikarka, PropertyDesign.pl

18 września 2023 r. | 19.00

Sala Balowa ABCDE
GALA
Uroczysta Gala i finał Konkursów Prime Property Prize 2023 i PropTech Festival 2023

Prime Property Prize 2023:

XII edycja konkursu wyłoni firmy oraz projekty, które w ostatnim roku miały największy wpływ na wydarzenia na rynku nieruchomości komercyjnych, a także osobistości, których spektakularne działania odegrały kluczową rolę w rozwoju całej branży.

Proptech Festival 2023:

wydarzenie towarzyszące Property Forum 2023, skierowane do twórców innowacyjnych technologii dla nieruchomości. Kreatywne, innowacyjne, zaawansowane, skrojone na miarę przyszłości i oczekiwań rynku – takie rozwiązania chcemy promować i prezentować przed szefami największych firm działających na rynku nieruchomości komercyjnych: deweloperów, inwestorów, zarządców i najemców.

19 września 2023 r. | II dzień Property Forum

19 września 2023 r. | 10.00-11.30

Sala Balowa CDE NIERUCHOMOŚCI

#Sprawdzam. Szczerze do bólu o kondycji każdego sektora rynku nieruchomości – część I

Sytuacja w sektorach rynku nieruchomości w Polsce. Cykl rozmów

Centra handlowe (30')

Zapraszamy na rozmowę o tym, w jakim kierunku ewoluują centra handlowe i jak zmienia się ich oferta? Na co stawiają dziś właściciele i zarządcy tych obiektów? Jakie oczekiwania mają klienci tych obiektów?

Rozmowa 2:1

- **Renata Kinde-Czyż**, prezes zarządu, Metro Properties
- **Krzysztof Poznański**, dyrektor zarządzający, Polska Rada Centrów Handlowych

Moderacja:

- **Aneta Wieczorek-Hodyra**, redaktorka, PropertyNews.pl

Handel (20')

W świecie technologii i omnichannel – tak zmienia się handel. Trendy e-commerce – w to inwestują najwięksi. Jak funkcjonują sklepy stacjonarne w erze digital? Szybko, wygodnie, nowocześnie – czego oczekują klienci?

Rozmowa 1:1

- **Ryszard Wysokiński**, Head of Department Investor Relationship Management, Kaufland Polska Markety

Moderacja:

- **Anna Sołomiewicz**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

Magazyny (30')

Po rekordowym okresie wzrostów w trakcie pandemii, rynek nieruchomości magazynowych zwolnił. Spada liczba nowych projektów w budowie, a najwięksi gracze czekają na bardziej optymistyczne warunki inwestycyjne. Zapraszamy na rozmowę o przyszłości i kierunkach rozwoju branży nieruchomości logistyczno-magazynowych w Polsce.

Rozmowa 1:1

- **Robert Dobrzycki**, dyrektor generalny, współwłaściciel, Panattoni Europe, UK and India

Moderacja:

- **Aneta Wieczorek-Hodyra**, redaktorka, PropertyNews.pl

19 września 2023 r. | 10.00-11.30

Sala Balowa B MIASTA

The power of polish cities. Rynek nieruchomości w miastach regionalnych – część I

Potencjał inwestycyjny dla rynku nieruchomości w największych polskich miastach. Jakich nieruchomości potrzeba w ośrodkach? Jakie tereny inwestycyjne są do wzięcia i co można na nich zbudować? Współpraca na linii inwestor-miasta – jak wypracowywać wspólne wizje?

Rozmowa 2:1 (15')

- **Adam Pustelnik**, pierwszy wiceprezydent miasta Łodzi
- **Krzysztof Witkowski**, prezes zarządu, Virako Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Dawid Zmuda**, redaktor, PropertyNews.pl

Rozmowa 1:1 (15')

- **Bartłomiej Solik**, partner zarządzający, TDJ Estate

Moderacja:

- **Justyna Łotowska**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

Rozmowa 3:1 (30'):

- **Dorota Kościelniak**, Regional Director, Colliers Wrocław
- **Paweł Rojek**, prezes zarządu, Rafin
- **Sebastian Suchodolski**, Head of Leasing, Cavatina Holding

Moderacja:

- **Ewa Kozioł**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

Rozmowa 2:1: (30'):

- **Maciej Kotarski**, dyrektor wynajmu, Olivia Business Centre
- **Piotr Skuza**, dyrektor oddziału, Savills w Trójmieście

Moderacja:

- **Dawid Zmuda**, redaktor, PropertyNews.pl

19 września 2023 r. | 10.00-11.30

Sala Balowa A

INWESTYCJE

Friendshoring, nearshoring i reshoring – trend czy długofalowa strategia?

Nearshoring w logistyce i produkcji szansą dla Polski. Relokacje – jaka jest skala inwestycji w Polsce i z kim konkurujemy o inwestorów? Atuty inwestycyjne – jak być jeszcze większym magnesem? Regiony na fali – lokalizacje w Polsce, które cieszą się największym zainteresowaniem inwestorów z takich branż jak logistyka i produkcja.

SESJA POD PATRONATEM EEC

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Hadley Dean**, założyciel, MDC²
- **Lars Gutheil**, dyrektor generalny, członek zarządu, Polsko-Niemiecka Izba Przemysłowo-Handlowa
- **Monika Kisiel**, menadżer, Departament Inwestycji, Polska Agencja Inwestycji i Handlu
- **Włodzimierz Skonieczny**, dyrektor departamentu finansowania nieruchomości komercyjnych, ING Bank Śląski SA
- **Paweł Żelich**, radca prawny, partner, Noerr

Moderacja:

- **Rafał Kerger**, dziennikarz ekonomiczny, redaktor naczelny, WNP.PL, PulsHR.pl, PortalSamorzadowy.pl

19 września 2023 r. | 12.00-13.00

Sala Balowa CDE

NIERUCHOMOŚCI

#Sprawdzam. Szczerze do bólu o kondycji każdego sektora rynku nieruchomości – część II

Sytuacja w sektorach rynku nieruchomości w Polsce. Cykl rozmów

Hotele (20')

Rynek hotelarski został dotkliwie poturbowany przez pandemię Covid-19, ale po trzech trudnych latach nastąpiło odbicie. Zapraszamy na rozmowę o wyzwaniach, przed jakimi stoi dziś branża turystyczna i hotelowa.

- **Artur Kozieja**, prezes zarządu, Europlan

Moderacja:

- **Grażyna Kurytło**, redaktorka, PropertyNews.pl

Mieszkania (20')

Ceny mieszkań rosną z miesiąca na miesiąc. Podwyżki są związane m.in. z wyższymi cenami działek pod zabudowę, wzrostem cen materiałów budowlanych i kosztów pracy oraz rosnącym popytem. Czy to dobry moment na zakup mieszkania? Jak szybko będą rosły ceny? Czy inwestycja w mieszkanie na wynajem jest jeszcze opłacalna? Czego potrzebują deweloperzy, żeby budować szybciej i więcej?

- **Arkadiusz Urban**, prezes, Krajowy Zespół Nieruchomości

Moderacja:

- **Ewa Kozioł**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

PRS (20')

Rynek najmu instytucjonalnego kusi inwestorów. Powstaje coraz więcej mieszkań, wciąż pojawiają się nowi gracze. Są i wyzwania – m.in. otoczenie podatkowe, brak dogodnego finansowania projektów, koszty realizacji inwestycji. Zapraszamy na rozmowę o tym, czy Polacy będą chcieli mieszkać w wynajmowanych mieszkaniach, w jakim tempie będzie rósł rynek i czy PRS okaże się receptą na lukę mieszkaniową w Polsce?

- **Stan Kubáček**, Managing Director, Head of Investment Eastern Europe, Heimstaden

Moderacja:

- **Grażyna Kuryłło**, redaktorka, PropertyNews.pl

19 września 2023 r. | 12.00-13.00

Sala Balowa B

MIASTA

The power of polish cities. Rynek nieruchomości w miastach regionalnych – część II

Potencjał inwestycyjny dla rynku nieruchomości w największych polskich miastach. Jakich nieruchomości potrzeba w ośrodkach? Jakie tereny inwestycyjne są do wzięcia i co można na nich zbudować? Współpraca na linii inwestor-miasta – jak wypracowywać wspólne wizje?

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Adam Pustelnik**, pierwszy wiceprezydent miasta Łodzi
- **Paweł Rojek**, prezes zarządu, Rafin
- **Bartłomiej Solik**, partner zarządzający, TDJ Estate
- **Jakub Stankiewicz**, członek zarządu, dyrektor ds. rozwoju, Yareal Polska
- **Sebastian Suchodolski**, Head of Leasing, Cavatina Holding
- **Krzysztof Witkowski**, prezes zarządu, Virako Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl

19 września 2023 r. | 12.00-13.00

Sala Balowa A

NIERUCHOMOŚCI

Magazyny na wysokich obrotach. Trendy, wyzwania i zmiany, na które musi być gotowy rynek magazynowy w Polsce

- Mocny jak rynek magazynów – sektor powierzchni przemysłowej i magazynowej w najlepszej sytuacji w porównaniu do pozostałych segmentów rynku nieruchomości komercyjnych, ale wyzwań nie brakuje. Na co uważać?
- Nastroje deweloperów, inwestorów, funduszy – rynkowi gracze rysują przyszłość sektora
- E-commerce zwolnił, ale popyt na magazyny wciąż silny. Co go napędza?
- Wysoka inflacja, rosnące ceny materiałów i wykonawstwa, a w konsekwencji wzrost stawek czynszu – czy stawki nie odstraszą najemców?
- Nowe inwestycje i plany deweloperów
- Ekotrendy w magazynach

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Marek Mazur**, dyrektor operacyjny, NOHO Logistic
- **Paweł Michałak**, Contract Logistics CEE Director, Rohlig SUUS Logistics
- **Mariusz Potocki**, Commercial Sales Manager, SolarEdge Technologies Poland
- **Magdalena Uler-Kłeczek**, Senior Capital Markets Director, 7R
- **Hubert Wojtera**, dyrektor, Dział powierzchni przemysłowych i logistycznych, AXI IMMO

Moderacja:

- **Justyna Łotowska**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

19 września 2023 r. | 13.30-15.00

Sala Balowa CDE

TRENDY

„Consumer experience”. Te trendy społeczne zmienią rynek nieruchomości:

Mieszkania (20’)

Wynajmuje, nie kupuje! Nie chce być niewolnikiem miejsca! PRS ma przyszłość?

- **Sławek Muturi**, założyciel, prezes, Mzuri

Moderacja:

- **Ewa Koziół**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

Podróże (40’)

Jak podróżuje pokolenie «Z»? Jak sprawić, by hotele to była ich bajka

- **Rafał Abramczyk**, Chief Executive Officer, hotelAG

Moderacja:

- **Justyna Łotowska**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

Zakupy (20')

Ucieczka od fast fashion! Bo za drogie, nie eko, bo wszystko już było... Co nas kusi, do czego będą potrzebne nam sklepy?

- **Tomasz Ciapała**, prezes zarządu, G8 SA, właściciel Lancerto oraz Próchnik 1948

Moderacja:

- **Justyna Łotowska**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

19 września 2023 r. | 13.30-15.00

Sala Balowa A

TRENDY

Dożyć wieku Empire State Building

20 lat i rozbiórka? Fala wyburzeń w centrach polskich miast. Dlaczego polskie nieruchomości tak szybko się starzeją?

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Łukasz Ciesielski**, dyrektor zarządzający, STRABAG Real Estate
- **Dariusz Domański**, Managing Partner, White Star Real Estate
- **Rafał Giersz**, dyrektor, Chapman Taylor
- **Jakub Jędrzyś**, dyrektor, Zespół Doradztwa Budowlanego i Projektowego, Savills
- **Stanisław Wardyński**, dyrektor, Syrena Real Estate

Moderacja:

- **Katarzyna Lisowska**, dziennikarka, PropertyDesign.pl

19 września 2023 r. | 13.30-15.00

Sala Balowa B

TRENDY

Rynek pracy po nowemu. Co to oznacza dla branży nieruchomości

Największe trendy nowoczesnego rynku pracy, które dotkną rynek nieruchomości

Dyskusja, do udziału w której zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Stan Cieśla**, Silesia Chapter Lead, ABSL, Katowice Site Lead, Kyndryl
- **Kinga Marczak**, dyrektor sprzedaży, Personnel Service
- **Marcin Nowak**, dyrektor zarządzający, AMMEGA Business Services
- **Paweł Panczyj**, Strategy & Business Development Director, ABSL
- **Monika Tkacz**, starszy menadżer ds. wynajmu, Skanska

Moderacja:

- **Anna Sołomiewicz**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

.....