

Property Forum Regiony  
Międzynarodowe Centrum Kongresowe w Katowicach  
27 stycznia 2023 r. (podczas 4 Design Days)

Zapraszamy na najnowszą odsłonę konferencji Property Forum Śląsk 2023 – City Talk.  
City Talk to rozmowy władz samorządowych z inwestorami i deweloperami oraz ekspertami.

Scena 2\_Sala Balowa C  
27 stycznia 2023 r. | 10.00-11.00  
PROPERTY FORUM ŚLĄSK

#PROPERTY FORUM

City Talk – Nowoczesna i zielona aglomeracja

Inwestor pyta samorząd, samorząd pyta inwestora – władze regionalne i najwięksi inwestorzy na jednej scenie w serii Q&A o przyszłości Śląska i Katowic oraz perspektywach dla nieruchomościowego biznesu w czasach recesji:

- Co zmieniła pandemia i wojna? Jak przygotować miasto i biznes na nową przyszłość i wyzwania geopolityczne, gospodarcze, społeczne, środowiskowe i technologiczne?
- Jak wspólnymi siłami tworzyć ośrodek biznesowy konkurujący z najlepszymi lokalizacjami w Europie?
- Co Śląsk dają biznesowi? Co biznes daje Śląskowi?

Udział zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Jolanta Jaworska**, wiceprezes ABSL, dyrektor ds. publicznych i regulacyjnych, IBM Polska & Kraje Bałtyckie
- **Anna Jedynak**, wicemarszałek województwa śląskiego
- **Kazimierz Karolczak**, przewodniczący zarządu, Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia
- **Janusz Michałek**, prezes zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
- **Maciej Nowak**, I zastępca rektora, prorektor ds. nauki i rozwoju kadry akademickiej, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach
- **Aurelia Rachtan**, Senior Development Manager, Panattoni
- **Maciej Wójcik**, partner zarządzający, TDJ Estate

Moderacja:

- **Karolina Markowska**, dziennikarka, PortalSamorzadowy.pl

Scena 2\_Sala Balowa C  
27 stycznia 2023 r. | 11.30-12.30  
PROPERTY FORUM ŚLĄSK

#PROPERTY FORUM

City Talk – Miasta potrzebują nieruchomości. Deweloperzy potrzebują terenów. Co i gdzie budować w Śląsku?

Deweloper pyta samorząd – w serii Q&A odpowiemy na pytania, jakich inwestycji potrzebuje Śląsk i gdzie je budować?

- Mieszkania, biura, PRS-y, akademiki, hotele, magazyny, centra handlowe – gdzie jest potencjał?
- Są biura, potrzeba inwestorów – jak skutecznie zabiegać o nowe firmy i rywalizować z ofertą innych polskich miast?
- Tereny inwestycyjne – czy jest gdzie budować na Śląsku?

Udział zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Wojciech Caruk**, prezes zarządu, PFR Nieruchomości SA
- **Arkadiusz Czech**, burmistrz Tarnowskich Gór
- **Mariusz Jankowski**, naczelnik, Wydział Obsługi Inwestorów, Urząd Miasta Katowice
- **Robert Jacek Moritz**, prezes zarządu, ALTA SA, twórca Miasteczka Siewierz Jeziorna
- **Bartłomiej Solik**, partner zarządzający, TDJ Estate

Moderacja:

- **Anna Głowacz**, dyrektor, Dział Industrial, dyrektor biura w Katowicach, Axi Immo

Scena 2\_Sala Balowa C  
27 stycznia 2023 r. | 13.00-14.00  
PROPERTY FORUM ŚLĄSK

#PROPERTY FORUM

City Talk – Kapitał miasta – ludzie, edukacja, jakość życia

Inwestor pyta samorząd i władze uczelni o pomysł na miasto „fajne” do życia i kreowanie wykwalifikowanej kadry.

- Jak kreować Śląsk jako ciekawe miejsce do życia, pracy i spędzania czasu wolnego?
- Czy lokalni pracodawcy mają dostęp do pracowników, których potrzebują – jakie mają plany rozwoju?
- Sprawna komunikacja, tereny zielone, ośrodki kultury, infrastruktura rozrywkowa – jakich inwestycji potrzebują mieszkańcy Śląska?

Prezentacja (10’):

- **Justyna Kucharczyk**, prorektor ds. badań i współpracy, Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach

Udział zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Ewa Bogusz-Moore**, dyrektor naczelna i programowa, Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia z siedzibą w Katowicach
- **Anna Budzanowska**, Champion ESOF 2024 – EuroScience Open Forum, pełnomocnik prezydenta Katowic ds. Europejskiej Stolicy Nauki Katowice 2024
- **Ryszard Koziołek**, rektor, Uniwersytet Śląski w Katowicach
- **Wojciech Kuśpik**, prezes zarządu, PTWP SA
- **Piotr Stanowicz**, szef jednostki nadzorującej obszary Real Estate, Facility Management i Workplace Services, ING Hubs Poland

Moderacja:

- **Adam Sierak**, redaktor, WNP.PL, PortalSamorzadowy.pl

### Scena 2\_Sala Balowa C

27 stycznia 2023 r. | 14.45-15.45

Property Forum Śląsk

#PROPERTY FORUM

#### City Talk – Hotele w Katowicach wychodzą na prostą. Jakie są fakty?

Biznes wrócił do spotkań, goście wrócili do hoteli. Jak wygląda postcovidowa rzeczywistość w katowickich hotelach?

- Katowickie hotele notują wyniki porównywalne do poziomów sprzed pandemii. Goście indywidualni czy biznes – kto nakręca ruch w hotelach?
- Jak szybko branża eventowa rozkręcała się po pandemii?
- Sport, kultura czy MICE – jakich imprez potrzebują Katowice?
- Gdzie i kiedy powstaną nowe hotele?

Udział zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Jacek Bijak**, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu, Qubus Hotel Management
- **Mariusz Jankowski**, naczelnik, Wydział Obsługi Inwestorów, Urząd Miasta Katowice
- **Andrzej Kleeberg**, dyrektor hotelu, Mercure Katowice Centrum
- **Monika Michałek**, dyrektor, Moxy Airport Katowice
- **Przemysław Wieczorek**, prezes zarządu, Puro Hotel Development Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Wojciech Kuśpik**, prezes zarządu, PTWP SA

### Scena 3\_Sala Balowa B

27 stycznia 2023 r. | 14.45-15.45

PROPERTY FORUM ŚLĄSK

#PROPERTY FORUM

#### City Talk – Zrównoważone miasto, zrównoważony biznes. Strategia ESG

Miasta i firmy przelączają się na „zielone”. Jak nie wpaść w pułapkę greenwashingu?

- Strategia ESG na Śląsku
- Jak budować bez śladu węglowego?
- Dobre praktyki, czyli konkretne działania i inwestycje z zakresu ESG
- Dlaczego warto przejść na „zieloną” stronę i jak może włączać się w to biznes i mieszkańcy

Rozmowa 1:2

- **Joanna Szypra**, menedżer ds. kluczowych klientów, Orange Nieruchomości (10’)
- **Jacek Hutyra**, Climate Officer, Orange Polska

Moderacja:

- **Grażyna Kuryłło**, dziennikarka, PropertyNews.pl

Udział zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Patryk Białas**, radny Katowic, dyrektor, Centrum Innowacji i Kompetencji, Park Naukowo-Technologiczny Euro-Centrum Sp. z o.o.
- **Jakub Jędryś**, dyrektor, Dział Doradztwa Budowlanego i Projektowego, Savills Poland
- **Marek Koczy**, członek zarządu, Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Katowice
- **Kamil Wyszowski**, przedstawiciel krajowy, dyrektor wykonawczy, United Nations Global Compact Network Poland

**Moderacja:**

- **Grażyna Kuryłło**, dziennikarka, PropertyNews.pl