

Property Forum 2025
15. jubileuszowa edycja
25-26 września 2025 r.
hotel Sheraton Grand, Warszawa

25 września 2025 r.			
	Sala Balowa A	Sala Balowa B	Sala Balowa CDE
9.00	Otwarcie rejestracji gości		
09.30-11.00	 INAUGURACJA Reset czy przyspieszenie? Strategie bez cenzury: inwestycje, regulacje, przyszłość		
11.00-11.30	Przerwa		
11.30-12.30	SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI Propertynews.pl Talks: Hotele 11.30-12.10 Hotelowy (re)start – przyszłość rynku hotelarskiego w Polsce po okresie turbulencji 12.10-12.30 MICE po nowemu. Spotkania, które budują markę i ludzi	 INWESTYCJE Polska vs. reszta świata – jak wygrać wyścig o zagraniczne inwestycje?	TECHNOLOGIE, ESG I NOWE MODELE ZARZĄDZANIA Proptech Festival
12.30-13.30	Przerwa		
13.30-14.30	SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI Centra danych i inwestycje technologiczne – nowy filar rynku nieruchomości?	 SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI Propertynews.pl Talks: Akademiki, PRS-y 13.30-14.00 Prywatne akademiki – czy staną się nową klasą aktywów w portfelach funduszy? 14.00-14.30 Kryzys mieszkaniowy – szansa dla PRS?	INWESTYCJE Miasto, które przyciąga. Tkanki miejskie jako magnesy przyszłości
14.30-15.00	Przerwa		
15.00-16.00	15.00-16.30 SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI Rynek biurowców w Polsce 4.0 – nowe potrzeby, nowe lokalizacje, nowy standard inwestycji	 15.00-16.30 SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI Mieszkaniówka po boomie – nowa rzeczywistość dla deweloperów, rządu i klientów	FINANSOWANIE Skąd kapitał na nieruchomości? Banki, giełda, REIT-y i polski kapitał, źródła alternatywne
Ufficio Primo (Sala pod Kopułą)			
19.00	GALA Gala Prime Property Prize i finał konkursu PropTech Festival		

26 września 2025 r.			
	Sala Balowa A	Sala Balowa B	Sala Balowa CDE
9.30	Otwarcie rejestracji gości		
10.00-11.00	SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI Propertynews.pl Talks: Mieszkania, apartamenty i Hotele 10.00-10.30 Mieszkania i apartamenty premium – luksus w nowej odsłonie 10.30-11.00 Polskie kurorty pod presją. Gdzie kończy się potencjał wzrostu, a zaczynają ograniczenia?	 FINANSOWANIE Polski kapitał na rynku nieruchomości – jak go aktywizować?	TECHNOLOGIE, ESG I NOWE MODELE ZARZĄDZANIA Transformacja energetyczna
11.00-11.30	Przerwa		
11.30-12.30	SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI Rewitalizacja 2.0. Jak w starych murach zbudować wartość na zmieniającym się rynku nieruchomości?	 15-LECIE PROPERTY FORUM I PROPERTYNEWS.PL Propertynews.pl Talks na 15-lecie Property Forum i PropertyNews.pl	SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI Biura w odwrocie? Nie do końca
12.30-13.30	Przerwa		
13.30-14.30	SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI Propertynews.pl Talks: Handel	 15-LECIE PROPERTY FORUM I PROPERTYNEWS.PL Propertynews.pl Talks na 15-lecie Property Forum i PropertyNews.pl	TECHNOLOGIE, ESG I NOWE MODELE ZARZĄDZANIA Facility Management 4.0 – technologia i ESG w zarządzaniu nieruchomościami
14.30-15.00	Przerwa		
15.00-16.00		 INWESTYCJE Propertynews.pl Talks: Magazyny i Lotniska 15.00-15.15 Lotnisko jako motor inwestycji 15.15-16.00 Magazyny w CEE – boom trwa, ale nie wszędzie	TECHNOLOGIE, ESG I NOWE MODELE ZARZĄDZANIA Zarządzanie i ESG 15.00-15.30 Ogień pod kontrolą. W jaki sposób przepisy pożarowe wpływają na projektowanie i zarządzanie budynkami? 15.30-16.00 Nieruchomości odporne na kryzys

 transmisja  tłumaczenia PL|EN
Sala Balowa ABCDE

25 września 2025 r. | 09.30-11.00

INAUGURACJA

09.30-09.35

Otwarcie Property Forum

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum
- **Robert Posytek**, redaktor PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautor programu Property Forum

09.35-09.40

- **Wojciech Kuśpik**, prezes zarządu, Grupa PTWP

09.40-11.00

Reset czy przyspieszenie? Strategie bez cenzury: inwestycje, regulacje, przyszłość

Runda otwierająca. Te same pytania, różne perspektywy. Mocny start Property Forum 2025. Debata, w której liderzy rynku nieruchomości odpowiadają na te same pytania w trzech kluczowych obszarach: inwestycje, regulacje, przyszłość nieruchomości:

- Jak skutecznie przyciągać globalne inwestycje do Polski i czy to one stanowią warunek dalszego rozwoju sektora nieruchomości w naszym kraju? Jak pobudzić rodzimy kapitał prywatny i zaangażować polskich inwestorów w długoterminowy wzrost rynku nieruchomości?
- Jakże konkretnie regulacje mogłyby dziś realnie pobudzić inwestycje na rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych, jednocześnie nie obniżając jakości projektów ani bezpieczeństwa klientów?
- Jakże megatrendy kształtują rynek nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych – czy sektor jest gotowy na to, co nadchodzi? W co konkretnie chce dziś inwestować: w centra danych, PRS, magazyny? Gdy czas jest ograniczony, liczą się precyzja i odwaga. Bez kurtuazji, bez skrótów.

Na zakończenie wzajemne pytania i zderzenie perspektyw. Przestrzeń na wymianę argumentów i odniesienie się do wypowiedzi innych uczestników. Nieruchomości jutra zaczynają się od pytań zadanych dziś!

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Marek Dobrzycki**, partner, Panattoni
- **Louis Durand-Viel**, VP Asset Management Northern Europe, Essendi
- **Maciej Dyjas**, współwłaściciel, partner zarządzający, Griffin Capital Partners
- **Kamil Kowa**, Managing Director, Savills Poland
- **Monika Morali-Majkut**, przewodnicząca Rady Nadzorczej, Atlas Ward
- **Marek Roefler**, prezes zarządu, Dantex Holding

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum
- **Robert Posytek**, redaktor PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautor programu Property Forum

Sala Balowa A

25 września 2025 r. | 11.30-12.30

SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Propertynews.pl Talks: Hotele

11.30-12.10 | Hotelowy (re)start – przyszłość rynku hotelarskiego w Polsce po okresie turbulencji

Po okresie pełnym wyzwań sytuacja na rynku hotelarskim w Polsce poprawiła się. Sektor wszedł w fazę transformacji – są goście, ale ich potrzeby zmieniły się – oczekują elastyczności, personalizacji i technologii. Rynek czeka odbudowa czy totalny restart? Jakże modele finansowania i zarządzania sprawdzą się w obecnych realiach? Które formaty – apartotele, condohotele, economy czy luksus – przetrwają? Jak zmiany w podróżach biznesowych i turystyce wpływają na strategię hoteli?

Do udziału w rozmowach zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Władysław Grochowski**, prezes zarządu, Grupa Arche
- **Marcin Siudy**, CFO, PHH Hotele i Resorty
- **Dominik Sołtysik**, COO Eastern Europe, Essendi
- **Krzysztof Woźniczko**, CEO, Lift Digital

Moderacja:

- **Aneta Wieczorek-Hodyra**, redaktorka, PropertyNews.pl

12.10-12.30 | MICE po nowemu. Spotkania, które budują markę i ludzi

MICE to dziś znacznie więcej niż spotkania i szkolenia. Firmy coraz częściej wykorzystują MICE jako narzędzie do budowania kultury organizacyjnej, przyciągania talentów i wzmacniania relacji z partnerami. Szukają nie tylko sal konferencyjnych, ale doświadczeń – miejsca, formatu, kontekstu. Jak zmienia się rynek eventowy? Co oferują dziś hotele konferencyjne, a czego naprawdę oczekują klienci? I dlaczego MICE coraz częściej wyjeżdża z dużych miast?

Do udziału w rozmowach zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Daria Bogacka**, dyrektor kreatywny, współzałożycielka, Libre Group
- **Michał Kozak**, prezes zarządu, Hotel Arłamów SA

▲ **Marcin Stolarz**, prezes zarządu, PTWP Event Center Sp. z o.o.

Moderacja:

▲ **Aneta Wieczorek-Hodyra**, redaktorka, PropertyNews.pl

 transmisja  tłumaczenia PL|EN

Sala Balowa B

25 września 2025 r. | 11.30-12.30

INWESTYCJE

Polska vs. reszta świata – jak wygrać wyścig o zagraniczne inwestycje?

Jeszcze niedawno Polska była liderem w przyciąganiu kapitału do CEE, ale konkurencja rośnie. Rumunia, Węgry czy kraje bałtyckie coraz śmielej rywalizują o globalnych inwestorów. Jak Polska może utrzymać przewagę i ożywić rynek nieruchomości? Które miasta zyskają na nowych projektach? Jakie sektory – produkcja, usługi BPO i SSC, czy może technologie, centra danych, badania i rozwój – mają największy potencjał? Infrastruktura, zachęty publiczne i przyszłość rynku biurowego w obliczu globalnych zmian.

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Piotr Fijołek**, Co-Managing Partner, Griffin Capital Partners
- **Marek Noetzel**, dyrektor operacyjny, NEPI Rockcastle
- **Wojciech Rydel**, manager, Departament Wsparcia Inwestycji, Polska Agencja Inwestycji i Handlu SA
- **Joanna Sinkiewicz**, Managing Director at Accolade Poland, Group Commercial Director, Accolade
- **Agnieszka Sygitowicz**, prezes zarządu, Polsko-Tajwańska Izba Przemysłowo-Handlowa

Moderacja:

- **Jacek Ziarno**, redaktor prowadzący, WNP Economic Trends

Sala Balowa CDE

25 września 2025 r. | 11.30-12.30

TECHNOLOGIE, ESG I NOWE MODELE ZARZĄDZANIA

Proptech Festival

Prezentacje najlepszych technologii dla nieruchomości (kolejność wystąpień):

- **Gosia Makowska**, Country Manager Polska, Airfi Polska
- **Mikołaj Szymański**, Business Representative, BuiltMind
- **Henryk Zawisławski**, założyciel, EasyFootings, twórca projektu, Plus-Energy Index (PEI)
- **Karolina Bronszewska**, dyrektor marketingu i innowacji RONSON Development, EBOK RONSON; **Piotr Kłoda**, Business Development Manager, Pivotal
- **Katarzyna Matus**, General Manager; **Jerzy Herse**, CEO, Nyquista Herse
- **Tom Ogrodzki**, CEO, REDD PLATFORM
- **Miłosz Szmaja**, CEO & Co-founder, Reline AI Sp. z o.o.
- **Wiktor Ziomek**, Business Development Executive, SINGU
- **Mariusz Stawiński**, dyrektor handlowy, Solwena Sp. z o.o.
- **Bartosz Zamara**, właściciel, autor, ZYX|ENS

Moderacja:

- **Marcin Sawicki**, dziennikarz, TVN

Członkowie jury (kolejność alfabetyczna):

- **Mateusz Bonca**, Chief Executive Officer, JLL Polska
- **Tomasz Buda**, Associate Director, Innovation Manager, Savills Polska
- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum
- **Marek Chrobak**, prezes zarządu, Stowarzyszenie Architektów Polskich
- **Agnieszka Giermakowska**, Dyrektor Działu Badań Rynkowych i Doradztwa, Liderce ds. ESG, Newmark Polska
- **Robert Grudzień**, Co-founder, ProperGate
- **Marcin Klammer**, członek zarządu, dyrektor generalny, Polska Rada Centrów Handlowych
- **Robert Posytek**, redaktor PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautor programu Property Forum
- **Natalia Świrski-Zaluska**, Startup Program Manager CEE, OVHcloud

 transmisja

Sala Balowa B

25 września 2025 r. | 13.30-14.30

SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Propertynews.pl Talks: Akademiki, PRS-y

13.30-14.00 | Prywatne akademiki – czy staną się nową klasą aktywów w portfelach funduszy?

Brak miejsc w akademikach publicznych, rosnące zainteresowanie zagranicznych studentów Polską, nowe oczekiwania młodych pokoleń czynią prywatne akademiki jednym z najbardziej obiecujących kierunków rozwoju rynku nieruchomości. W jakich miastach rosną potrzeby i możliwości dla takich inwestycji? Rentowność, szanse, ryzyka. Inspiracje z rynków zachodnich – co da się przenieść? Czy staną się nową klasą aktywów w portfelach funduszy?

Do udziału w rozmowach zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Tomasz Dąbrowski**, dyrektor zarządzający, Zeitgeist Asset Management Polska
- **Marcin Golly**, Investment Director, IAM CEE Student Housing
- **Michał Stępień**, Country Manager, Speedwell Polska

Moderacja:

- **Grażyna Kuryłto**, redaktorka, PropertyNews.pl

14.00-14.30 | Kryzys mieszkaniowy – szansa dla PRS?

Brak dostępnych cenowo mieszkań to problem całego regionu. PRS rośnie, ale czy regulacje i koszty finansowania nie zahamują jego rozwoju? Czy prefabrykacja stanie się sposobem na tańsze i szybsze budowanie?

Do udziału w rozmowach zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Maciej K. Król**, Chief Development Officer, Member of the Management Board, Resi4Rent
- **Dariusz Pawlukowicz**, wiceprezes zarządu, Vantage Development SA
- **Paweł Sobień**, Corporate Clients Director, Santander Bank Polska

Moderacja:

- **Dawid Zmuda**, redaktor, PropertyNews.pl

Sala Balowa A

25 września 2025 r. | 13.30-14.30

SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Centra danych i inwestycje technologiczne – nowy filar rynku nieruchomości?

Cyfrowa transformacja napędza rozwój nieruchomości technologicznych, a centra danych stają się kluczowym aktywem w miastach i regionach. Jakie możliwości stwarza ten trend dla deweloperów, operatorów i samorządów? Jakie modele współpracy mogą przyspieszyć rozwój tej branży w Polsce? Jak pogodzić wysokie zapotrzebowanie na energię z celami ESG i ograniczeniami sieciowymi? Czy nadwyżka ciepła z centrów danych może zasilać miejskie systemy?

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Janusz Gutowski**, Head of DC&Energy Projects Development, Axi Immo
- **Przemysław Konieczka**, Head of Operations, Fund Manager, Newport by Panattoni
- **Adam Ponichtera**, dyrektor zarządzający, Data4 w Polsce
- **Tomasz Wojtylak**, dyrektor realizacji kontraktów, Atlas Ward

Moderacja:

- **Marcin Sawicki**, dziennikarz, TVN

Sala Balowa CDE

25 września 2025 r. | 13.30-14.30

INWESTYCJE

Miasto, które przyciąga. Tkanki miejskie jako magnesy przyszłości

Jak tworzyć miejsca, które żyją przez cały dzień? Jak projektować przestrzenie mixed-use – łączące funkcje mieszkaniowe, usługowe, społeczne i rekreacyjne. Place, ulice, skwery – czy mogą odzyskać swoje znaczenie jako serce lokalnych społeczności i centra codziennego życia? Co sprawia, że miasto działa – i dlaczego nie może być jednowymiarowe.

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Ewa Fudali-Bondel**, zastępca prezydenta Dąbrowy Górniczej
- **Mariusz Jankowski**, naczelnik, Wydział Obsługi Inwestorów, Miasto Katowice
- **Grzegorz Kwiecień**, Senior Project Manager – Chief projektu Wilanów Park, Nhood Services Poland
- **Bartłomiej Oset**, wiceprezes, NDI Development
- **Marta Sękułska-Wrońska**, architekt, CEO, partner, WXCA
- **Dawid Sporysz**, dyrektor zarządzający, NOHO Investment

Moderacja:

- **Anna Sołomiewicz**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

 transmisja

Sala Balowa B

25 września 2025 r. | 15.00-16.30

SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Mieszkaniówka po boomie – nowa rzeczywistość dla deweloperów, rządu i klientów

Po latach dynamicznych wzrostów rynek mieszkaniowy wchodzi w nową fazę. Dane z lat 2020-2025 pokazują duże zróżnicowanie regionalne i rosnące oczekiwania klientów. Liczy się już nie tylko cena – ale jakość, funkcjonalność i wiarygodność dewelopera. W obliczu spowolnienia, zmian demograficznych i nowych regulacji nadchodzi czas profesjonalistów. Jak na tę rzeczywistość odpowiadają firmy, rząd i sam rynek?

Rozmowa 1:1:

- **Grzegorz Tomaszewski**, prezes zarządu, PFR Nieruchomości
- **Grażyna Kuryłto**, redaktorka, PropertyNews.pl

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Adam Czerniak**, zastępca prezesa, Krajowy Zasób Nieruchomości
- **Karol Dziecioł**, członek zarządu, Develia SA
- **Mikołaj Konopka**, prezes zarządu, Dom Development
- **Bartłomiej Solik**, wiceprezes zarządu, TDJ Estate
- **Grzegorz Tomaszewski**, prezes zarządu, PFR Nieruchomości

Moderacja:

- **Robert Chojnacki**, prezes zarządu, Rednet24, wiceprezes zarządu, Tabelaofert

Sala Balowa A

25 września 2025 r. | 15.00-16.30

SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Rynek biurowców w Polsce 4.0 – nowe potrzeby, nowe lokalizacje, nowy standard inwestycji

Gdzie budować nowe biura, a gdzie rewitalizować? Co dziś znaczy „atrakcyjna powierzchnia biurowa”? Biurowce jako część inwestycji mixed-use. Jakie inwestycje mają największą szansę na przyciąganie najemców i realny wzrost wartości? W CEE rosną miasta drugiego rzędu, które przyciągają biznes niższymi kosztami. Które lokalizacje wygrają w tym wyścigu?

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Łukasz Ciesielski**, dyrektor zarządzający, STRABAG Real Estate
- **Tomasz Michalczyk**, Head of Office Agency, AXI IMMO
- **Paulina Petyńska**, Leasing Director, Yareal Polska
- **Izabela Potrykus**, Head of Leasing Offices, CPI Property Group Poland
- **Sebastian Sala**, business unit director Antal, SSC/BPO
- **Marta Zawadzka**, Head of Leasing and Asset Management, TriGranit

Moderacja:

- **Aneta Wieczorek-Hodyra**, redaktorka, PropertyNews.pl

Sala Balowa CDE

25 września 2025 r. | 15.00-16.00

FINANSOWANIE

Skąd kapitał na nieruchomości? Banki, giełda, REIT-y i polski kapitał, źródła alternatywne

Wysokie stopy procentowe, rosnąca selektywność banków i presja regulacyjna zmieniają dostępność kapitału dla sektora nieruchomości. Czy rynek kapitałowy, fundusze private equity, emisje obligacji oraz finansowanie mezzanine mogą przejąć rolę głównych dostarczcycieli kapitału? Czy nadejdzie wreszcie czas REIT-ów, które mogłyby otworzyć polski rynek nieruchomości na kapitał krajowy i nadać mu nową dynamikę? Jakie strategie finansowania wybierają dziś deweloperzy komercyjni i mieszkaniowi? Jakie instrumenty, struktury i partnerstwa zyskują na znaczeniu w nowym otoczeniu rynkowym?

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Agata Gola**, dyrektor ds. finansowania nieruchomości komercyjnych, PKO Bank Polski
- **Magdalena Izdebska**, zastępca dyrektora, Departament Bankowości Inwestycyjnej, Noble Securities SA
- **Joanna Makowiecka-Gatza**, prezes zarządu, Pracodawcy RP
- **Radosław Świątkowski**, współzałożyciel, prezes zarządu, Grupa Reino
- **Tomasz Trzósło**, prezes zarządu, EPP Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Marek Paczuski**, Senior Director, Investment Services, Colliers

Ufficio Primo (Sala pod Kopułą)

25 września 2025 r. | 19.00

GALA

Gala Prime Property Prize i finał konkursu PropTech Festival

Statuetki Prime Property Prize wręczymy podczas uroczystej gali w sali pod kopułą Ufficio Primo. Podczas tegorocznej edycji Prime Property Prize przyznamy 12 nagród w tradycyjnych kategoriach, a dodatkowo, z okazji jubileuszu Property Forum, uhonorujemy 5 laureatów nagrodami specjalnymi – wyróżniając firmy i osobowości, które przez ostatnie 15 lat odważnie kształtowały rynek, wyznaczały kierunki jego rozwoju i miały kluczowy wpływ na transformację sektora nieruchomości w Polsce. Wyróżnimy wizjonerskie projekty, inwestycje i osobowości, które miały największy wpływ na rozwój rynku komercyjnego i mieszkaniowego w kraju.

Podczas uroczystej gali wręczymy również wyróżnienia PropTech Festival 2025. PropTech Festival to wydarzenie towarzyszące Property Forum 2025, skierowane do twórców innowacyjnych technologii dla nieruchomości. Kreatywne, innowacyjne, zaawansowane, skrojone na miarę przyszłości i oczekiwań rynku – takie rozwiązania będą miały szansę zaprezentować się przed szefami największych firm działających na rynku nieruchomości: deweloperów, inwestorów, zarządców i najemców.

Sala Balowa A

26 września 2025 r. | 10.00-11.00

SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Propertynews.pl Talks: Mieszkania, apartamenty i Hotele

10.00-10.30 | Mieszkania i apartamenty premium – luksus w nowej odsłonie

Rynek nieruchomości premium rośnie, ale zmieniają się oczekiwania klientów. Prestiżowa lokalizacja to za mało – liczą się technologie, ESG i personalizacja. Jakie trendy kształtują luksusowe mieszkalnictwo?

Do udziału w rozmowach zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Mariusz Gajewski**, Head of Sales, Marketing and Communication, BPI Real Estate Poland
- **Agnieszka Kaleta**, Sales and Marketing Director, Monting Development
- **Dawid Sporysz**, dyrektor zarządzający, NOHO Investment
- **Michał Zalewski**, manager ds. inwestycji, INA Management

Moderacja:

- **Dawid Zmuda**, redaktor, PropertyNews.pl

10.30-11.00 | Polskie kurorty pod presją. Gdzie kończy się potencjał wzrostu, a zaczynają ograniczenia?

Hotele resortowe rosną w siłę, ale mierzą się z coraz większymi wyzwaniami: sezonowością, rosnącymi kosztami, zmiennymi oczekiwaniami gości i ograniczeniami przestrzennymi. Czy lato, zima i długie weekendy wystarczą, by utrzymać rentowność przez cały rok? Coraz większym problemem stają się chaos urbanistyczny i przeciążona infrastruktura. Gdzie kończy się potencjał rozwoju kurortów, a gdzie zaczynają bariery inwestycyjne?

Do udziału w rozmowach zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Henryk Orfinger**, przewodniczący Rady Nadzorczej, Dr Irena Eris
- **Jan Wróblewski**, współzałożyciel, Zdrojowa Invest & Hotels

Moderacja:

- **Aneta Wieczorek-Hodyra**, redaktorka, PropertyNews.pl

Sala Balowa CDE

26 września 2025 r. | 10.00-11.00

TECHNOLOGIE, ESG I NOWE MODELE ZARZĄDZANIA

Transformacja energetyczna

Zeroemisyjność, ESG, koszty energii, regulacje... – transformacja energetyczna jednym z kluczowych czynników decydujących o wartości, projektowaniu i zarządzaniu nieruchomościami. Obowiązki i wymagania stojące przed deweloperami, inwestorami i właścicielami budynków. Przyszłość nieruchomości, które sprostają zarówno oczekiwaniom rynku, jak i klimatu. Transformacja energetyczna jako realna alternatywa inwestycyjna dla deweloperów i inwestorów.

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Maciej Dąbrowski**, kierownik, Wydział Rozwoju i Transformacji Energetycznej, Veolia Energia Warszawa
- **Andrzej Drożdż**, Facility Management Director, CPI Property Group
- **Bartłomiej Kisielewski**, architekt, partner, Horizonte Studio
- **Bartosz Marcol**, Sustainability i ESG Manager, Globalworth Poland
- **Rafał Pakuła**, ekspert ds. sprzedaży energii dla klientów biznesowych, Tauron

Moderacja:

- **Ilona Otoka**, Associate Director w dziale ESG & Sustainability, Savills Poland

 transmisja

Sala Balowa B

26 września 2025 r. | 10.00-11.00

FINANSOWANIE

Polski kapitał na rynku nieruchomości – jak go aktywizować?

Polscy inwestorzy chcą lokować pieniądze w nieruchomościach, ale brakuje im narzędzi, skali i stabilnych ram prawnych. Brak REIT-ów, rozdrobnienie rynku i bariery regulacyjne ograniczają przepływ kapitału do sektora. Jakie instrumenty mogłyby zmienić tę sytuację? Co blokuje rozwój lokalnych funduszy i wehikułów inwestycyjnych? I czy jest jeszcze szansa, by polski kapitał zagrał u siebie?

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Elżbieta Chmiel**, członek zarządu, PFR Nieruchomości
- **Tomasz Krzyk**, dyrektor, Departament Bankowości Inwestycyjnej, Noble Securities SA
- **Małgorzata Sablińska**, Business Development and Capital Raising Director, Accolade
- **Witold Zatoński**, Founding Partner, Syrena Real Estate

Moderacja:

- **Jolanta Trzpięta**, Associate Director, Axi Immo Group

 transmisja

Sala Balowa B

26 września 2025 r. | 11.30-12.30

15-LECIE PROPERTY FORUM I PROPERTYNEWS.PL

Propertynews.pl Talks na 15-lecie Property Forum i PropertyNews.pl

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Kamil Kowa**, Managing Director, Savills Poland
- **Renata Osiecka**, Founder, Managing Partner, AXI IMMO

- **Marek Roefler**, prezes zarządu, Dantex Holding
- **Jarosław Zagórski**, dyrektor zarządzający, Ghelamco Poland

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum
- **Robert Posytek**, redaktor PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautor programu Property Forum

Sala Balowa A

26 września 2025 r. | 11.30-12.30

SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Rewitalizacja 2.0. Jak w starych murach zbudować wartość na zmieniającym się rynku nieruchomości?

Prawie 70 proc. budynków w regionie CEE wymaga modernizacji. Nowe inwestycje drożeją, a finansowanie jest coraz trudniejsze. Czy inwestorzy powinni porzucić greenfield na rzecz rewitalizacji istniejących nieruchomości? Biurowce szybko się starzeją, hotele coraz częściej powstają w obiektach zabytkowych, a centra miast potrzebują zmian, które pogodzą funkcje społeczne z ochroną dziedzictwa. Jak są wyzwania, koszty i bariery regulacyjne takiej transformacji? Na ile realna jest pomoc instytucjonalna i jak sprawić, by rewitalizacja tworzyła trwałą wartość rynkową i społeczną? Jak przeprowadzić strategiczną transformację tych nieruchomości, by generowały nową wartość dla nowoczesnych użytkowników?

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Radosław Górski**, dyrektor operacyjny, członek zarządu, Atlas Ward
- **Piotr Grochowski**, główny architekt, Grupa Arche
- **Katarzyna Kopszak-Dziurkowska**, Head of Development Department, Board Member, Apsys Polska
- **Ada Walentek**, Head of Market, Property & Asset Services, Nhood Services Poland
- **Szymon Wojciechowski**, prezes zarządu, APA Wojciechowski Architekci

Moderacja:

- **Grażyna Kurytło**, redaktorka, PropertyNews.pl

Sala Balowa CDE

26 września 2025 r. | 11.30-12.30

SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Biura w odwrocie? Nie do końca

W dobie pracy hybrydowej biuro przestało być obowiązkiem – musi stać się wyborem. Firmy nadal inwestują w powierzchnie, ale w nowej formule – biura jako usługa, przestrzeń elastyczne. Przepis na idealne biuro.

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Cezary Błaszczak**, Managing Director, HB Reavis Investments Poland
- **Thomas Jodar**, Head of Workthere, Savills Polska
- **Dominik Kuc**, członek zarządu, Fundacja GrowSpace
- **Bartosz Trzop**, założyciel, prezes zarządu, architekt, Trzop Architekci

Moderacja:

- **Karolina Markowska**, redaktorka prowadząca, PulsHR.pl

Sala Balowa A

26 września 2025 r. | 13.30-14.30

SEKTORY RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Propertynews.pl Talks: Handel

Centra handlowe jako huby łączące handel, usługi i technologie. Cyfrowa transformacja w handlu trwa, a galerie handlowe muszą nadążyć. E-commerce, integracja kanałów sprzedaży, fulfillment w obrębie centrum, click & collect, personalizacja oferty i analiza danych w czasie rzeczywistym to już standard, a nie innowacja. Równocześnie galerie zmieniają swoje oblicze. Nie są już wyłącznie miejscem zakupów, ale wielofunkcyjną platformą kontaktu z klientem. Nowy tenant mix obejmuje dziś nie tylko marki modowe czy spożywcze, lecz także salony samochodowe, biura deweloperów, gabinety lekarskie czy przestrzenie edukacyjne.

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Marcin Klammer**, dyrektor zarządzający, Polska Rada Centrów Handlowych
- **Magdalena Nazarewicz**, Business Development Director Europe, MR.DIY Poland
- **Marek Noetzel**, dyrektor operacyjny, NEPI Rockcastle

Moderacja:

- **Edyta Kochlewska**, redaktor naczelna, dlahandlu.pl

Sala Balowa CDE

26 września 2025 r. | 13.30-14.30

TECHNOLOGIE, ESG I NOWE MODELE ZARZĄDZANIA

Facility Management 4.0 – technologia i ESG w zarządzaniu nieruchomościami

Zarządzanie budynkami to dziś nie tylko optymalizacja kosztów, ale także cyfryzacja, automatyzacja i ESG. Jak AI, IoT i inne technologie zmieniają FM? Jakie korzyści przynosi zrównoważony rozwój?

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Michał Bryszewski**, członek zarządu, Head of Property & Asset Management, Savills Polska

- **Jacek Grelewicz**, prezes, Impel Mobi Group, wiceprezes, Impel Synergies
- **Paweł Kozawski**, Business Development Director, Mobile Coverage Institute
- **Michał Litewnicki**, Sustainability & Innovations Manager, CPI Property Group Poland
- **Michał Maciejczak**, dyrektor, Pion Zarządzania Nieruchomościami, Kaufland Polska
- **Agnieszka Niezgodzka**, Associate Director Asset Management, Accolade

Moderacja:

- **Aneta Wieczorek-Hodyra**, redaktorka, PropertyNews.pl

 transmisja  tłumaczenia PLJEN

Sala Balowa B

26 września 2025 r. | 13.30-14.30

15-LECIE PROPERTY FORUM I PROPERTYNEWS.PL

Propertynews.pl Talks na 15-lecie Property Forum i PropertyNews.pl

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Przemysław Krych**, założyciel, Cornerstone Investment Management
- **Jan Wróblewski**, współzałożyciel, Zdrojowa Invest & Hotels

Moderacja

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum
- **Robert Posytek**, redaktor PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautor programu Property Forum

Sala Balowa CDE

26 września 2025 r. | 15.00-16.00

TECHNOLOGIE, ESG I NOWE MODELE ZARZĄDZANIA

Zarządzanie i ESG

15.00-15.30 | Ogień pod kontrolą. W jaki sposób przepisy pożarowe wpływają na projektowanie i zarządzanie budynkami?

Projekt nowych przepisów w znaczący sposób podnoszący bezpieczeństwo przeciwpożarowe w budynkach to realne zmiany dla inwestorów, projektantów i wykonawców. Jakich budynków dotyczą propozycje zmian? Co musi się zmienić w materiałach, dokumentacji i praktykach branży? Czy przepisy będą miały wpływ na proces inwestycji? Eksperci, deweloperzy i przedstawiciele firm w rozmowie o realnych konsekwencjach i dobrych praktykach.

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Dariusz Gołębiewski**, wiceprezes zarządu, PZU LAB SA
- **Monika Hyjek**, ekspert Fire Safety, ROCKWOOL
- **Marek Siara**, członek zarządu, Krakowska Rada FSNT-NOT, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (SITP)

Moderacja:

- **Anna Sołomiewicz**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

15.30-16.00 | Nieruchomości odporne na kryzys

Zmieniający się klimat, wyzwania energetyczne, wojny, powodzie i zagrożenia infrastrukturalne sprawiają, że nieruchomości muszą być dziś nie tylko estetyczne i funkcjonalnie, ale przede wszystkim „odporne”. Schrony, aktywne fasady, rezerwy wody, mikroźródła energii... – co powinno znaleźć się na check-liście budynku „crisis-ready”?

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

Architek, firma budowlana

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Marek Kuryłowicz**, dyrektor wykonawczy, Kuryłowicz & Associates
- **Michał Leszczyński**, dyrektor działu prawnego, Polski Związek Firm Deweloperskich

Moderacja:

- **Anna Sołomiewicz**, redaktorka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl

 transmisja  tłumaczenia PLJEN

Sala Balowa B

26 września 2025 r. | 15.00-16.00

INWESTYCJE

Propertynews.pl Talks: Magazyny i Lotniska

Lotnisko jako motor inwestycji

Lotniska to dziś nie tylko infrastruktura transportowa, ale lokomotywa rozwoju urbanistycznego i biznesowego. Ich otoczenie przyciąga biura, logistykę, magazyny, hotele, aparthotele, a nawet inwestycje mieszkaniowe i medyczne. Kierunki rozwoju największych portów lotniczych i potencjał dla projektów nieruchomościowych. Jak inwestować (w cieniu... a właściwie) w świetle pasów startowych.

Magazyny w CEE – boom trwa, ale nie wszędzie

Polska i Czechy wciąż liderami logistyki w Europie, ale inwestorzy stają się coraz bardziej selektywni. Gigantyczne hale produkcyjne dla reshoringu czy kompaktowe centra dystrybucji miejskiej (last mile)? Kluczowe pytanie: które formaty magazynowe przetrwają rynekową selekcję i dowiozą rentowność?

Do udziału w dyskusji zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Joanna Bryx-Ogrodnik**, dyrektor Biura Inwestycji Rozwojowych, Centralny Port Komunikacyjny
- **Michał Chodecki**, dyrektor, Head of Industrial, Savills Polska
- **Andrzej Potyra**, Head of Żabka Property Fund, Żabka Group
- **Adam Sanocki**, członek zarządu ds. strategii i marketingu, Polskie Porty Lotnicze SA
- **Paulius Stulgaitis**, Fund Manager, EIKA Asset Management
- **Ewa Zawadzka**, Head of Development, MDC²

Moderacja:

- **Adam Sierak**, redaktor, WNP.PL