

Property Forum 2026
28-29 września 2026 r.
hotel Sheraton Grand, Warszawa

28 września 2026 r.			
	Sala Balowa A	Sala Balowa B	Sala Balowa CDE
9.00	Otwarcie rejestracji gości		
09:30-11:00	 INAUGURACJA Odporność i ponadczasowość nieruchomości		
11:00-11:30	Przerwa		
11:30-12:30	MIASTO I PRZESTRZEŃ Warszawa. Miasto, rewitalizacja i nowa mapa stolicy	 MAKROEKONOMIA I KAPITAŁ Polska w pierwszej lidze gospodarek. Jak przyciągnąć i zatrzymać inwestycje?	MAKROEKONOMIA I KAPITAŁ Energia i niezależność operacyjna
12:30-12:45	Przerwa		
12:45-13:45	MIASTO I PRZESTRZEŃ Warszawa. Rewitalizacja Pragi Północ. Miasto bliżej mieszkańców	 MAGAZYNY, PRZEMYSŁ, LOGISTYKA Magazyny, logistyka, przemysł. Polska gra o europejskie operacje	PROPERTY TALKS 12.45-13.15 Property Talks. Elastyczność, adaptowalność i interdyscyplinarność nieruchomości 13.13-13.45 Property Talks. Demografia i zmiana użytkownika
13:45-14:30	Przerwa		
14:30-15:30	MIASTO I PRZESTRZEŃ Miasto do życia czy do inwestowania? Nowy konflikt o grunty	 SEKTORY KOMERCYJNE Biura. Budować, modernizować czy zmieniać funkcje?	PROPERTY TALKS 14.30-15.00 Property Talks. Selektywność i jakość zamiast skali 15.00-15.30 Property Talks. Relacje i długoterminowa wartość
15:30-15:45	Przerwa		
15:45-16:45	MAKROEKONOMIA I KAPITAŁ Polski kapitał szuka paliwa. Jak finansować rozwój rynku nieruchomości?	 SEKTORY KOMERCYJNE Hotele. Wzrost trwa, ale rynek robi się bardziej selektywny	MIASTO I PRZESTRZEŃ Nieruchomości z recyklingu. Drugie życie budynków i nowe funkcje miasta
19.00	Gala Prime Property Prize		

29 września 2026 r.			
	Sala Balowa A	Sala Balowa B	Sala Balowa CDE
9.30	Otwarcie rejestracji gości		
10:00-11:00	 MIESZKANIA I LIVING Mieszkania premium. Redefinicja luksusu	 MIESZKANIA I LIVING PRS, akademiki, senior living. Czy living w Polsce wreszcie dojrzeje?	SEKTORY KOMERCYJNE Data centers. Infrastruktura nowej gospodarki
11:00-11:30	Przerwa		
11:30-12:30	 MAGAZYNY, PRZEMYSŁ, LOGISTYKA Logistyka blisko klienta. Magazyny, miasta i ostatnia mila	 SEKTORY KOMERCYJNE Parki handlowe. Sukces formatu czy już ryzyko przesytu?	SEKTORY KOMERCYJNE Biura. Nie tylko metry. Czego dziś naprawdę potrzebuje najemca?
12:30-13:15	Przerwa		
13:15-14:15	 SEKTORY KOMERCYJNE Handel bez autopilota. Klient głosuje szybciej niż Excel	 MAKROEKONOMIA I KAPITAŁ Kto dziś kupuje Polskę? Fundusze z CEE przy stole	MIESZKANIA I LIVING Mieszkaniówka: nowy rozdział. Co dziś naprawdę napędza popyt?
14:15-14:30	Przerwa		
14:30-15:30		 SEKTORY KOMERCYJNE Property & asset management. Jak utrzymać wartość nieruchomości w czasach zmian?	

28 września 2026 r.



28 września 2026 r. | 09:30-11:00 | Sala Balowa ABCD
INAUGURACJA

Otwarcie Property Forum

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum
- **Robert Posytek**, redaktor PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautor programu Property Forum

Odporność i ponadczasowość nieruchomości

Jak projektować, finansować i zarządzać aktywami, które przetrwają zmiany rynkowe, społeczne i technologiczne? Rynek nieruchomości nie jest już prostą grą o skalę, tani kapitał i wzrost na autopilocie. Przewagę zyskają ci, którzy szybciej rozpoznają ryzyko i lepiej dostosują aktywa do nowych warunków.

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Petr Čížek**, Chairman of the Board, INVESTIKA
- **Marek Dobrzycki**, Partner, Panattoni Poland
- **Maciej Dyjas**, Co-Owner & Managing Partner, Griffin Capital Partners
- **Marek Noetzel**, CEO, NEPI Rockcastle
- **Jolette Persson***, Senior Vice President, W. P. Carey Inc.
- **Philipp Schomberg**, współzałożyciel, partner wykonawczy, KINGSTONE Investment Management, prezes zarządu, KINGSTONE Real Estate Poland
- **Tomáš Trčka***, Founder and CEO, Trigea Real Estate Fund
- **Katarzyna Zawodna-Bijoch**, CEO, prezeska, Spółka biurowa Skanska w CEE

Moderacja:

- **Kamil Kowa**, dyrektor zarządzający, Savills w Polsce



28 września 2026 r. | 11:30-12:30 | Sala Balowa B
MAKROEKONOMIA I KAPITAŁ

Polska w pierwszej lidze gospodarek. Jak przyciągnąć i zatrzymać inwestycje?

Rzeczpospolita poleca

- Czy Polska wykorzysta nowe łańcuchy dostaw, AI, data centers, obronność, energetykę i odbudowę Ukrainy?
- Czy mamy energię, tereny, infrastrukturę i szybkie decyzje?
- Czy procedury mogą wypchnąć inwestycje do innych krajów?
- Jak miasta i regiony powinny przygotować realny produkt inwestycyjny?
- Czy Polska umie zakotwiczyć nowy biznes, zanim zrobią to inni?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Krzysztof Andrzejewski***, członek zarządu, CDO, Kulczyk Investments
- **Grzegorz Chmielak**, Head of Valuation & Advisory and Capital Markets, Axi Immo Group
- **Hadley Dean**, założyciel, CEO, MDC2
- **Bartłomiej Dobosz**, współwłaściciel, Grupa SKB, założyciel, Polsko-Tajwańska Izba Gospodarcza
- **Bartosz Domaszewicz**, przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- **Anna Duchnowska**, Managing Director, Head of CEE Investments, Invesco Real Estate
- **Zbigniew Jagiełło**, pełnomocnik zarządu ds. rynków finansowych, przewodniczący Platformy Finansowej, Pracodawcy RP
- **Zbigniew Jakubas***, właściciel, Grupa Kapitałowa Multico, prezes, właściciel, Motor Lublin
- **Oleksandr Kiselyov***, dyrektor generalny, prezes zarządu, PepsiCo Polska
- **Monika Kisiel**, menadżer, Departament Inwestycji, Polska Agencja Inwestycji i Handlu
- **Michał Kramarz***, Head of Incubation & Acceleration, CEE, Google Cloud
- **Przemysław Krych***, założyciel, Cornerstone Investment Management

Moderacja:

- **Paweł Czuryło**, redaktor zarządzający, Rzeczpospolita, Parkiet

28 września 2026 r. | 11:30-12:30 | Sala Balowa A
MIASTO I PRZESTRZEŃ

Warszawa. Miasto, rewitalizacja i nowa mapa stolicy

- Gdzie dziś przesuwają się centrum Warszawy: Wola, okolice Pałacu Kultury, plac Defilad, Praga czy rejon Dworca Centralnego?

- Czy Warszawa buduje spójne centrum, czy kilka konkurujących ze sobą ośrodków?
- Jak nowe inwestycje, transport, przestrzeń publiczną i mixed-use zmieniają mapę miasta?
- Czy biznesowe centrum Warszawy staje się także miejscem do życia?
- Jaką rolę odegrają planowanie, kolej, metro i jakość parterów?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Łukasz Ciesielski**, dyrektor zarządzający, STRABAG Real Estate
- **Tomasz Dąbrowski**, dyrektor zarządzający, Zeitgeist Asset Management w Polsce
- **Wojciech Kotecki**, architekt, współwłaściciel, wspólnik, BBGK Architekti
- **Kinga Nowakowska**, członkini zarządu, dyrektor operacyjna, Grupa Capital Park
- **Marek Roefler**, prezes zarządu, Dantex Holding
- **Robert Stachowiak***, prezes zarządu, SGI Sp. z o.o.
- **Krzysztof Strzałkowski***, burmistrz Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
- **Katarzyna Włodek-Makos**, wiceprezesa zarządu, Tower Inwestycje Sp. z o.o.
- **Szymon Wojciechowski**, prezes zarządu, współwłaściciel, architekt-partner, APA Wojciechowski Architekti

Moderacja:

- **Katarzyna Lisowska**, dziennikarka, PropertyDesign.pl

28 września 2026 r. | 11:30-12:30 | Sala Balowa CDE

MAKROEKONOMIA I KAPITAŁ

Energia i niezależność operacyjna

Czy energia staje się jednym z kluczowych czynników decydujących o wartości nieruchomości? Jak pogodzić efektywność energetyczną z rosnącymi wymaganiami ESG? Czy samowystarczalność operacyjna to już przewaga konkurencyjna, czy konieczność?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Marcin Dobieszewski**, Head of Property Management & ESG, MLP Group SA
- **Karol Grabowiecki**, Head of Investment Projects, Żabka Polska
- **Dariusz Koc**, dyrektor zarządzający, KAPE
- **Paweł Sapek**, SVP, Regional Head CE & Country Manager, Prologis
- **Piotr Sprzączak**, prezes zarządu, Veolia ESCO Polska
- **Tomasz Trzósł**, prezes zarządu, EPP

Moderacja:

- **Adam Kosieradzki**, dziennikarz, WNP.PL



28 września 2026 r. | 12:45-13:45 | Sala Balowa B

MAGAZYNY, PRZEMYSŁ, LOGISTYKA

Magazyny, logistyka, przemysł. Polska gra o europejskie operacje

WNP.pl poleca

- Czy Polska jest już hubem europejskim, a nie tylko rynkiem CEE?
- Jak chińskie firmy, nearshoring, obronność, e-commerce, CPK i atom zmieniają popyt?
- Czy magazyn bez energii, intermodalu i usług stanie się produktem drugiego wyboru?
- Jak rośnie znaczenie lekkiej produkcji, value add i automatyzacji?
- Czy Polska przejmie więcej wartości, czy zostanie zapleczem logistycznym Europy?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Cyprian Gronkiewicz***, prezes zarządu, ElectroMobility Poland
- **Wirginia Leszczyńska**, COO, DL Invest Group
- **Ewa Lipka**, wiceprezes zarządu, KSSE SA
- **Tomasz Mika**, Board Member, Head of Industrial Agency, JLL Poland
- **Renata Nowacka**, Leasing Manager, Accolade
- **Marta Zawadzka**, Head of Leasing & Asset Management, TriGranit

Moderacja:

- **Adrian Ołdak**, zastępca redaktora naczelnego, WNP.PL

28 września 2026 r. | 12:45-13:45 | Sala Balowa A

MIASTO I PRZESTRZEŃ

Warszawa. Rewitalizacja Pragi Północ. Miasto bliżej mieszkańców

- Czy Praga Północ ma szansę na rewitalizację bez wypychania dotychczasowych mieszkańców?

- Jak łączyć ochronę dziedzictwa, nowe inwestycje, mieszkania, usługi i przestrzeń publiczną?
- Czy rewitalizacja może poprawiać jakość życia, a nie tylko podnosić wartość nieruchomości?
- Jaką rolę mają odegrać miasto, prywatni inwestorzy, wspólnoty, najemcy i lokalny biznes?
- Czy Praga może stać się wzorem bardziej odpowiedzialnej transformacji dzielnicy?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Mirosław Bednarek***, prezes zarządu, Matexi Polska
- **Katarzyna Budnicka-Filipiuk**, prezeska zarządu, dyrektor naczelna, Mennica Polska
- **Bożena Grybalow***, prezeska zarządu, Port Praski
- **Karolina Kaim***, CEO, Blueprint Group, CEO, ELLIS, prezeska zarządu, High Level Sales & Marketing
- **Andrzej Ośliżło***, prezes zarządu, Develia
- **Marta Sękulska-Wrońska**, architektka, partnerka, CEO, WXCA
- **Gabriela Szustek**, burmistrz Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
- **Anna Watkowska***, dyrektorka, F.S.O. PARK, F.S.O. ENERGY HUB, członkini zarządu, OKAM City, OKAM Capital
- **Przemysław Wyrzykowski**, dyrektor handlowy, Colas w Polsce

Moderacja:

- **Anna Liszka**, dziennikarka, PropertyDesign.pl

28 września 2026 r. | 12:45-13:45 | Sala Balowa CDE

PROPERTY TALKS

12:45-13:15 Property Talks. Elastyczność, adaptowalność i interdyscyplinarność nieruchomości

Jak dziś projektować nieruchomości, które będą w stanie zmieniać swoją funkcję w czasie, nie tracąc wartości? Czy mixed-use i przestrzeń hybrydowa staną się standardem we wszystkich sektorach, czy pozostaną domeną wybranych lokalizacji? Jak w praktyce łączyć funkcje życia, pracy i usług oraz kompetencje architektury, technologii i biznesu w jednym projekcie?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Cezary Błaszczyk**, Managing Director, HB Reavis Investments Poland
- **Przemysław Łukasik**, współzałożyciel, Medusa Group
- **Ada Walentek**, Head of Market, Nhood Poland, Head of Asset Services, Nhood Poland and Romania

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum
- **Robert Posytek**, redaktor PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautor programu Property Forum

13:15-13:45 Property Talks. Demografia i zmiana użytkownika

Jak projektować nieruchomości dla pięciu pokoleń funkcjonujących jednocześnie na rynku, o różnych potrzebach i stylach życia? Jak zmieniają się oczekiwania użytkowników wobec miejsca pracy, życia i spędzania czasu? W jaki sposób starzenie się społeczeństwa wpłynie na strukturę i funkcję rynku nieruchomości?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Grzegorz Grajkowski**, Managing Director, Customer & Retail Operations Central Europe, Unibail-Rodamco-Westfield
- **Agnieszka Kalinowska Sołtys**, architektka, dyrektor operacyjna, członkini zarządu, UN Global Compact Network Poland
- **Joanna Mroczek**, szefowa zespołu doradztwa strategicznego, członkini zarządu, CBRE

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum
- **Robert Posytek**, redaktor PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautor programu Property Forum



28 września 2026 r. | 14:30-15:30 | Sala Balowa B

SEKTORY KOMERCYJNE

Biura. Budować, modernizować czy zmieniać funkcje?

- Czy w Polsce jest jeszcze miejsce na nowe projekty biurowe, czy rynek wchodzi w czas selektywnej podaży?
- Warszawa vs. miasta regionalne. Które lokalizacje mają największy potencjał?
- Jak projektować biura, które obronią się kosztowo, energetycznie i funkcjonalnie za 10–15 lat?
- Co dziś naprawdę daje przewagę deweloperowi: adres, architektura, ESG, elastyczność, infrastruktura czy relacja z najemcą?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Agnieszka Baczyńska**, Head of Leasing, CPI Property Group
- **Agnieszka Ciupak***, dyrektor zarządzająca, Ghelamco w Polsce
- **Rafał Mazurczak**, COO, Echo Investment SA
- **Magdalena Ruta**, Head of Asset Management, KINGSTONE Real Estate
- **Szymon Zduńczyk**, członek zarządu i Managing Director, Karimpol Polska
- **Marta Zawadzka**, Head of Leasing & Asset Management, TriGranit

Moderacja:

- **Grażyna Kuryłło**, dziennikarka, PropertyNews.pl

28 września 2026 r. | 14:30-15:30 | Sala Balowa A

MIASTO I PRZESTRZEŃ

Miasto do życia czy do inwestowania? Nowy konflikt o grunty

- Jak pogodzić mieszkania, przemysł, logistykę, biura, retail i zieleni?
- Czy brak planowania winduje ceny gruntów?
- Jak kolej, transport publiczny i obwarzanki aglomeracji zmieniają mapę inwestycji?
- Czy mixed-use jest odpowiedzią na deficyt gruntów?
- Kto powinien decydować o funkcji najlepszych lokalizacji?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Jarosław Bator**, prezes zarządu, NDI Development
- **Adam Czerniak**, prof. SGH, zastępca prezesa, Krajowy Zasób Nieruchomości
- **Konrad Fijołek***, prezydent Rzeszowa
- **Mikołaj Konopka**, prezes zarządu, Dom Development
- **Tomasz Piotrowski**, wiceprezydent Łodzi
- **Damian Tomasik**, prezes zarządu, Alter Investment

Moderacja:

- **Dawid Zmuda**, wydawca, PropertyNews.pl

28 września 2026 r. | 14:30-15:30 | Sala Balowa CDE

PROPERTY TALKS

14:30-15:00 Property Talks. Selektywność i jakość zamiast skali

Kończy się era budowania na skalę. Co ją zastępuje? Jak dziś definiować jakość w nieruchomościach: przez standard, technologie, doświadczenie użytkownika, lokalizację, elastyczność czy odporność aktywa? W jakim stopniu użytkownicy są gotowi płacić więcej za lepszy produkt i długoterminową wartość?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Monika Rajska-Wolińska***, CEO, Colliers w Europie Środkowo-Wschodniej
- **Grzegorz Tomaszewski**, prezes zarządu, PFR Nieruchomości SA
- **Jacek Zengteler**, prezes zarządu, Yareal Polska

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum
- **Robert Posytek**, redaktor PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautor programu Property Forum

15:00-15:30 Property Talks. Relacje i długoterminowa wartość

Czy relacje z najemcami i użytkownikami mogą stać się głównym źródłem wartości nieruchomości? Jak budować lojalność i zaangażowanie w świecie rosnącej konkurencji i dynamicznie zmieniających się potrzeb? Czy nieruchomość powinna być dziś postrzegana jako platforma usług, doświadczeń i relacji, a nie tylko przestrzeń użytkowa?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Michał Nyc**, Senior Property Manager, Varso Place General Manager, HB Reavis Poland
- **Anna Tana***, Leasing Team Leader & Business Partner, Ingka Centres
- **Michał Zalewski**, manager ds. inwestycji, INA Management

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktorka PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautorka programu Property Forum
- **Robert Posytek**, redaktor PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, współautor programu Property Forum



28 września 2026 r. | 15:45-16:45 | Sala Balowa B

SEKTORY KOMERCYJNE

Hotele. Wzrost trwa, ale rynek robi się bardziej selektywny

- Które formaty i lokalizacje mają dziś największy potencjał, a gdzie rośnie ryzyko przeinwestowania?
- Jak koszty budowy, energii, pracy i finansowania zmieniają rentowność oraz decyzje inwestorów?
- Czy przyszłość należy do hoteli resortowych, lifestyle'owych i projektów mixed-use, które łączą kilka źródeł przychodów?
- Jak rosnący rynek spotkań i wydarzeń biznesowych wpływa na projektowanie hoteli oraz oczekiwania wobec ich oferty?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Daria Bogacka**, dyrektor kreatywna, współzałożycielka, LIBRE design & interior
- **Krzysztof Kasprzyk***, prezes zarządu, Hotele Desilva Sp. z o.o.
- **Adam Konieczny**, Director of Hospitality Asset Management & Investment, ISWM Group
- **Michał Kozak**, prezes zarządu, Hotel Arłamów SA
- **Wiesław Likus***, przedsiębiorca, Likus Hotele i Restauracje
- **Ireneusz Raś***, sekretarz stanu, Ministerstwo Sportu i Turystyki
- **Dominik Sołtyś**, COO Eastern Europe & CSO, Essendi / CEO, Essendi Poland SA
- **Rafał Szmytko**, prezes zarządu, Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Aneta Wieczorek-Hodyra**, dziennikarka, PropertyNews.pl

28 września 2026 r. | 15:45-16:45 | Sala Balowa A

MAKROEKONOMIA I KAPITAŁ

Polski kapitał szuka paliwa. Jak finansować rozwój rynku nieruchomości?

Parkiet poleca

- Dlaczego polski kapitał nadal nie odpowiada skali rynku?
- Jaką rolę w finansowaniu deweloperów mogą odegrać obligacje, rynek publiczny oraz finansowanie bankowe? Czy REIT-y komercyjne stanowią brakujące ogniwo krajowego rynku kapitałowego?
- Czy inwestor indywidualny powinien finansować nieruchomości poprzez obligacje, REIT-y czy fundusze?
- Jaką rolę mają odegrać GPW, TFI, PPK, OKI, firmy inwestycyjne, banki i prywatny kapitał?
- Kto będzie właścicielem i finansującym najlepszych polskich nieruchomości za dekadę?

Rozmowa 1:1

- **Tomasz Krzyk**, dyrektor, Departament Bankowości Inwestycyjnej, Noble Securities SA

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Błażej Jurkowski**, Chief Financial Officer, Newgate Investment Poland
- **Tomasz Krzyk**, dyrektor, Departament Bankowości Inwestycyjnej, Noble Securities SA
- **Dominik Leszczyński**, CEO, założyciel, DL Invest Group
- **Rafał Lis**, partner zarządzający, CVI Dom Maklerski
- **Michał Stanisławski**, Co-Head Capital Markets Poland, Panattoni Poland

Moderacja:

- **Przemysław Tychmanowicz**, dziennikarz ekonomiczny, Rzeczpospolita, zastępca redaktora naczelnego, Parkiet

28 września 2026 r. | 15:45-16:45 | Sala Balowa CDE

MIASTO I PRZESTRZEŃ

Nieruchomości z recyklingu. Drugie życie budynków i nowe funkcje miasta

- Czy adaptacja istniejących budynków stanie się jednym z najważniejszych kierunków rozwoju rynku nieruchomości?
- Jakie obiekty mają dziś największy potencjał zmiany funkcji: biurowce, fabryki, galerie handlowe, hotele, kościoły, szkoły czy budynki publiczne?
- Czy recykling budynków może być realną odpowiedzią na brak gruntów, koszty budowy i presję ESG?
- Jak daleko można iść w nadawaniu nowych funkcji obiektom zabytkowym, nie tracąc ich wartości historycznej i architektonicznej?
- Kto powinien uruchamiać potencjał nieużywanych budynków: miasto, prywatny inwestor, operator, lokalna społeczność czy wszyscy razem?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Władysław Grochowski**, prezes zarządu, Arche SA
- **Katarzyna Kopszak-Dziurnikowska**, Head of Development Department, Board Member, Apsys Polska
- **Jacek Krawczykowski**, wiceprezes, członek zarządu ds. inwestycji, Polski Holding Nieruchomości SA
- **Wiesław Jan Prusiecki***, założyciel, właściciel, Grupa Konkret
- **Rafał Przybył**, Regional Manager, Vastint Poland
- **Krzysztof Witkowski***, założyciel, prezes zarządu, Virako
- **Witold Zatoński-Kotomski***, założyciel, Syrena Real Estate

Moderacja:

- **Anna Sołomiewicz**, dziennikarka, PropertyDesign.pl

28 września 2026 r. | 19:00

GALA

Prime Property Prize

W 2026 roku statuetki zostaną wręczone po raz 16. Wyróżniamy tych, którzy budują wartość większą niż pojedynczy projekt: wyznaczają standardy jakości, odpowiadają na zmieniające się potrzeby użytkowników, tworzą najlepsze aktywa i podejmują decyzje wpływające na rozwój rynku komercyjnego i mieszkaniowego w Polsce.

Prime Property Prize pokazuje, kto realnie zmienia rynek – przez skalę działania, jakość inwestycji, odwagę decyzji, długoterminowe myślenie oraz wpływ na miasta, użytkowników i gospodarkę.

29 września 2026 r.



29 września 2026 r. | 10:00-11:00 | Sala Balowa A

MIESZKANIA I LIVING

Mieszkania premium. Redefinicja luksusu

- Czy dziś jest luksus na rynku mieszkaniowym?
- Czy lokalizacja i standard wykończenia nadal wystarczą, by zdefiniować segment premium?
- Jak rośnie znaczenie jakości życia, prywatności, usług, designu i doświadczenia?
- Jak zmieniają się oczekiwania klientów premium?
- Czy rynek premium pozostaje odporny na wahania koniunktury, czy także podlega nowej selektywności?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Danił Djurowić***, prezes zarządu, Monting Development
- **Paulius Gebrauskas**, CEO, Owner, Poland Sotheby's International Realty, Owner, Baltic Sotheby's International Realty
- **Sylwia Klaman**, PR & Marketing Director, Real Management SA
- **Wioletta Kleniewska**, dyrektor sprzedaży i marketingu, NDI Development
- **Boris Kudlička***, architekt, założyciel, Boris Kudlička with Partners, dyrektor, Teatr Wielki-Opera Narodowa
- **Jan Lubomirski-Lanckoroński**, prezes zarządu, Grupa Landeskron
- **Piotr Voelkel**, CEO, Vox Capital Group
- **Dawid Wrona**, prezes zarządu, Archicom

Moderacja:

- **Andrzej Chojnowski**, redaktor zarządzający, Magazyn Sukces, Rzeczpospolita



29 września 2026 r. | 10:00-11:00 | Sala Balowa B

MIESZKANIA I LIVING

PRS, akademiki, senior living. Czy living w Polsce wreszcie dojrzewa?

- Czy living staje się w Polsce pełnoprawną klasą aktywów?
- Co blokuje PRS: grunty, finansowanie, regulacje, koszty czy operatorzy?
- Czy akademiki będą najmocniejszym segmentem livingu?
- Czy senior living jest odpowiedzią na demografię, czy nadal niszą?
- Jak wyceniać aktywa, w których kluczowy jest operator?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Elżbieta Chmiel**, członkini zarządu, PFR Nieruchomości SA
- **Jacek Kałużny**, Director, Head of Operational Capital Markets, Savills Polska
- **Matas Mockeliunas**, Fund Partner, 1 Asset Management
- **Ewa Mróz**, CEO, Origin ReVital
- **Marek Obuchowicz**, Co-Managing Partner, Griffin Capital Partners

Moderacja:

- **Dawid Zmuda**, wydawca, PropertyNews.pl

29 września 2026 r. | 10:00-11:00 | Sala Balowa CDE

SEKTORY KOMERCYJNE

Data centers. Infrastruktura nowej gospodarki

- Czy centra danych stają się jednym z najważniejszych segmentów rynku nieruchomości?
- Jak rozwój AI, chmury i usług cyfrowych zmienia popyt na data centers?
- Jakie wyzwania stoją przed inwestorami w kontekście energii, lokalizacji i infrastruktury technicznej?
- Czy data centers mogą stać się nową, stabilną klasą inwestycyjną?
- Jak centra danych wpisują się w strategię odporności aktywów?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Maciej Dąbrowski**, kierownik Wydziału Rozwoju i Transformacji Energetycznej, Veolia Energia Warszawa
- **Dominik Leszczyński**, CEO, założyciel, DL Invest Group
- **Adam Ponichtera**, Country Managing Director Poland, DATA4 Group, wiceprezes zarządu, Polish Data Center Association
- **Sylwia Pyśkiewicz***, CEO, Equinix Polska, wiceprezes zarządu, Polish Data Center Association
- **Nina Twardowska**, CTO, Grupa Impel
- **Wiesław Wilk***, wiceprezes zarządu, Polcom, przewodniczący Związku Polska Chmura
- **Michał Ziółkowski***, dyrektor technologiczny, członek zarządu, Play

Moderacja:

- **Elżbieta Rutkowska**, dziennikarka, WNP.PL



29 września 2026 r. | 11:30-12:30 | Sala Balowa A

MAGAZYNY, PRZEMYSŁ, LOGISTYKA

Logistyka blisko klienta. Magazyny, miasta i ostatnia mila

- Czy rozwój e-commerce i szybkich dostaw zmienia zapotrzebowanie na magazyny w miastach i wokół aglomeracji?
- Jak pogodzić logistykę miejską z mieszkańcami, ruchem, hałasem, zielenią i polityką przestrzenną miast?
- Czy małe formaty staną się ważnym uzupełnieniem dużych parków logistycznych?
- Gdzie kończy się logistyka, a zaczyna konflikt o najlepsze grunty w mieście?
- Jak projektować zaplecze dostaw, które jest efektywne dla biznesu i akceptowalne dla miasta?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Igor Caban***, Head of B2C Operations & Logistics, Allegro
- **Wojciech Gondek***, członek zarządu, dyrektor łańcucha dostaw i logistyki, Castorama Polska
- **Dorota Latkowska-Diniejko**, prezes, REINO IO Logistics
- **Arkadiusz Nowicki***, dyrektor łańcucha dostaw i logistyki, Żabka Polska
- **Michał Samborski**, Regional Managing Director & Head of Development, Panattoni Poland
- **Michał Śniadała***, Director, Head of Industrial & Logistics, CBRE
- **Andrzej Wroński**, CEO, 7R

Moderacja:

- **Aneta Wieczorek-Hodyra**, dziennikarka, PropertyNews.pl



29 września 2026 r. | 11:30-12:30 | Sala Balowa B

SEKTORY KOMERCYJNE

Parki handlowe. Sukces formatu czy już ryzyko przesytu?

- Gdzie parki handlowe mają jeszcze realny potencjał wzrostu?
- Czy rynek zbliża się do granicy nasycenia w mniejszych miastach?
- Jak zmieniają się oczekiwania najemców wobec lokalizacji, skali i jakości parków handlowych?
- Czy parki pozostaną najbezpieczniejszym formatem retailu, czy zaczną się mocniej różnicować?
- Co zdecyduje o wartości parku handlowego: lokalizacja, tenant mix, codzienne zakupy czy odporność kosztowa?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Łukasz Dojka***, founder and owner, Xtreme Fitness Gyms & Xtreme KiDS
- **Michał Masztakowski**, Head of Retail Agency, Cushman & Wakefield
- **Magdalena Nazarewicz**, Business Development Director Europe, MR.DIY
- **Grzegorz Pękalski**, członek zarządu, Karuzela Holding
- **Michał Różycki**, Head of Expansion Poland, Rex Concepts CEE
- **Karol Semik***, prezes zarządu, KS Investment P.S.A.
- **Tomasz Szewczyk***, Managing Partner, Acteeum Group
- **Robert Wysłocki***, współwłaściciel, RWS Investment Group

Moderacja:

- **Dawid Zmuda**, wydawca, PropertyNews.pl

29 września 2026 r. | 11:30-12:30 | Sala Balowa CDE

SEKTORY KOMERCYJNE

Biura. Nie tylko metry. Czego dziś naprawdę potrzebuje najemca?

PulsHR.pl poleca

- Czy biuro jest jeszcze miejscem pracy, czy narzędziem walki o ludzi?
- Jak zmienia się rola biura w organizacjach hybrydowych?
- Czy najemcy szukają dziś powierzchni, czy elastyczności, doświadczenia i efektywności?
- Jak właściciele biur powinni odpowiadać na presję kosztów, ESG i nowe oczekiwania pracowników?
- Które biurowce potrafią dziś udowodnić swoją funkcję?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Marta Jagnieża***, wiceprezes zarządu, dyrektor HR, AstraZeneca Pharma Poland
- **Jakub Jędrys**, Head of Building & Project Consultancy, Savills Polska
- **Michał Kwinta**, dyrektor generalny Mindspace w Polsce oraz ds. Globalnych Projektów Strategicznych
- **Paweł Łagoda***, Real Estate Director for Central & Eastern Europe, VISA
- **Bogusz Parzyszek**, CEO, Founder, FOURTH
- **Paulina Petynka**, Leasing Director, Yareal Polska
- **Dorota Sawicz***, dyrektorka personalna, Grupa LUX MED
- **Kamila Skorupińska***, Chief People Officer, Medcover

Moderacja:

- **Karolina Markowska**, redaktor naczelna, PulsHR.pl

Prezentacja (7'):

Biura antykruche, czyli jakie? Sprawdzone rozwiązania. Nowe kierunki. Konkretnie przykłady. Zero teorii. Jak projektować biura, które nie tylko odpowiadają na dzisiejsze zmiany, ale są gotowe na kolejne?

- **Bogusz Parzyszek**, CEO, Founder, FOURTH



29 września 2026 r. | 13:15-14:15 | Sala Balowa B

MAKROEKONOMIA I KAPITAŁ

Kto dziś kupuje Polskę? Fundusze z CEE przy stole

- Jak fundusze z CEE patrzą dziś na Polskę?
- Czy Polska jest rynkiem strategicznym, czy okazją po korekcie?
- Co jest dziś kupowalne: magazyny, retail, living, biura, mixed-use czy data centers?

- Jak Polska wypada na tle Czech, Rumunii, Węgier i Austrii?
- Czy kapitał regionalny lepiej rozumie lokalne ryzyka?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Petr Čížek**, Chairman of the Board, INVESTIKA
- **Krzysztof Dudek**, Managing Director & CIO, Newport by Panattoni
- **Jakub Leszczyński**, Transaction Director, Accolade
- **Eran Levy***, CEO, BIG Poland
- **Aleksandra Mazzini**, Head of Investment, Savills Polska
- **Marc Safari**, Chief Operating Officer, NASA Capital
- **Tomáš Trčka***, Founder and CEO, Trigea Real Estate Fund

Moderacja:

- **Grażyna Kuryłło**, dziennikarka, PropertyNews.pl



29 września 2026 r. | 13:15-14:15 | Sala Balowa A

SEKTORY KOMERCYJNE

Handel bez autopilota. Klient głosuje szybciej niż Excel

dlahandlu.pl poleca

- Czy duże centra handlowe mogą dalej rosnać skalą?
- Jak demografia i lokalny popyt weryfikują strategie właścicieli retailu?
- Czy tenant mix, lokalność i niski pustostan stają się twardą walutą rynku?
- Jak zmienia się rola centrum handlowego: od miejsca zakupów do lokalnego ekosystemu usług?
- Czy właściciele retailu naprawdę słuchają lokalnego klienta?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Marcin Detko***, Head of Expansion, dm-drogerie markt Polska
- **Przemysław Koziół**, Retail Sales Director, Sinsay
- **Karol Kożusznik***, członek zarządu, dyrektor ds. ekspansji i rozwoju, Kodano Optyk
- **Szymon Mińczuk***, COO, G City Europe
- **Fabian Pusch***, International Head of Real Estate Directors, Søstrene Grene
- **Monika Pyszkowska**, Managing Director / Director Center Management, Czech Republic, Hungary, Poland, ECE Projektmanagement
- **Marcin Stańko***, Business Development Director, Pepco Group Limited
- **Dorota Suchodolska**, Business Development Director, Nhood Poland
- **Anna Szmeja**, CEO, Retail Institute

Moderacja:

- **Edyta Kochlewska**, redaktorka naczelna, dlahandlu.pl

29 września 2026 r. | 13:15-14:15 | Sala Balowa CDE

MIESZKANIA I LIVING

Mieszkaniówka: nowy rozdział. Co dziś naprawdę napędza popyt?

- Czy rynek mieszkaniowy wraca do równowagi, czy wchodzi w nową fazę?
- Co mocniej wpływa na popyt: stopy procentowe, zdolność kredytowa, ceny czy demografia?
- Jak deweloperzy zmieniają strategie przy drogim gruncie i ostrożnym kliencie?
- Czy największym problemem jest dziś popyt, podaż czy dostępność cenowa?
- Jak migracje i koncentracja w aglomeracjach zmieniają mapę popytu?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Mateusz Bromboszcz**, wiceprezes zarządu, ATAL SA
- **Daniel Draga***, wiceprezes zarządu, Cavatina Holding
- **Jan Dziekoński**, główny ekonomista, RynekPierwotny.pl
- **Karol Dziecioł**, członek zarządu, Develia SA
- **Katarzyna Kurkowska-Szczechowicz***, wiceprezes zarządu, PKO Bank Hipoteczny
- **Hanna Milewska-Wilk**, ekspert w biurze ministra, Ministerstwo Rozwoju i Technologii
- **Konrad Płochocki**, Co-Director, Alides Polska
- **Joanna Tyrowicz***, członkini Rady Polityki Pieniężnej
- **Tomasz Wilczek***, wiceprezes zarządu, TDJ Estate
- **Dawid Wrona***, prezes zarządu, Archicom

Moderacja:

- **Aneta Wieczorek-Hodyra**, dziennikarka, PropertyNews.pl



29 września 2026 r. | 14:30-15:30 | Sala Balowa B

SEKTORY KOMERCYJNE

Property & asset management. Jak utrzymać wartość nieruchomości w czasach zmian?

- Jak zmienia się rola property i asset managera: od administracji do zarządzania wartością aktywa?
- Jak ograniczać koszty operacyjne bez pogarszania jakości i doświadczenia użytkownika?
- Jak dane, automatyzacja i AI zmieniają zarządzanie budynkiem, najmem i zużyciem energii?
- Jak zarządzać starszymi aktywami, które wymagają modernizacji, repozycjonowania lub zmiany funkcji?
- Co dziś najmocniej wpływa na wartość nieruchomości: koszty, najemcy, energia, ESG czy jakość zarządzania?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Michał Bryszewski**, Head of Property & Asset Management, Savills Polska
- **Anna Korwin-Kulesza***, Head of Asset Management & Leasing, Globalworth
- **Agnieszka Niezgodzka**, Director – Asset Management, Accolade w Polsce
- **Martyna Nyga**, prezes zarządu, Integrum Management Sp. z o.o.
- **Artur Winnicki**, współzałożyciel, CEO, Reesco Group

Moderacja:

- **Anna Sołomiewicz**, dziennikarka, PropertyDesign.pl